

Pionki, dnia 16-06-2020r.

Odpowiedzi na skierowane do zamawiającego zapytania – nr 10

Dotyczy:

postępowania nr SPZZOZ-ZP-22/2020 o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Rozbudowa szpitala w Pionkach, poprzez budowę pawilonu zabiegowego oraz budowę stacji transformatorowej realizowana w ramach zadania pn.: „Poprawa stanu infrastruktury Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Pionkach poprzez rozbudowę infrastruktury, rewitalizację istniejącego budynku w jednej lokalizacji wraz z dokumentacją oraz zakup pierwszego wyposażenia – etap I”**

Treść pytań i odpowiedzi:

1. Prosimy o potwierdzenie, że wszelkie opłaty przyłączeniowe są po stronie Zamawiającego - w przeciwnym przypadku prosimy o podanie kwot, które należy przyjąć do oferty z tytułu opłat przyłączeniowych
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.
2. Prosimy o potwierdzenie, że projekt przedmiotowej inwestycji posiada uzgodnienia rzeczoznawcy p.poż. i rzeczoznawcy sanitarnego.
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.
3. Prosimy o potwierdzenie, że wszelkie koszty przekładek i istniejącej infrastruktury leżą po stronie Zamawiającego.
Odpowiedź: Po stronie Wykonawcy.
4. Prosimy o potwierdzenie, że koszty przeglądów i materiałów eksploatacyjnych w okresie udzielonej gwarancji będzie ponosił Zamawiający.
Odpowiedź: Po stronie Wykonawcy.
5. Prosimy o potwierdzenie, że do oferty należy przyjąć gwarancję i rękojmię producenta na dostarczone wyposażenie i urządzenia.
Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ.
6. Czy w ramach umowy Wykonawca dostarcza wyposażenie meblowe i łazienkowe i pozostałe? Jeśli tak prosimy o udostępnienie zestawienia wyposażenia meblowego, łazienkowego oraz pozostałego, które Wykonawca ma dostarczyć w ramach wynagrodzenia.
Odpowiedź: Nie.
7. Czy inwestor jest w posiadaniu wszystkich działek/ praw do wejścia w teren, na których będzie prowadzona inwestycja?
Odpowiedź: Tak.
8. Prosimy o potwierdzenie, że Inwestor dopuszcza w w/w postępowaniu mieszaną stawkę VAT, tj. 23 % na roboty budowlane oraz 8% na Wyroby Medyczne.
Odpowiedz Państwa na w/w pytania może mieć bezpośredni wpływ na wysokość złożonych ofert przetargowych z uwzględnieniem budżetu jakim dysponuje Zamawiający dla realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza.
9. Prosimy o potwierdzenie Zamawiającego, że w zakres oferty nie wchodzi wyposażenie technologiczne pokazane na rzucie piwnic – (poziom -1) w projekcie architektury. Jeśli tak i należy je wycenić to prosimy o zamieszczenie projektu technologii wraz z zestawieniem urządzeń wyposażenia technologicznego z podaniem rodzaju, ilości i parametrów urządzeń.
Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ.

10. Prosimy o potwierdzenie Zamawiającego , że w zakres oferty nie wchodzi instalacja sprężonego powietrza do pistoletów na sprężone powietrze
Odpowiedź: Instalację sprężonego powietrza należy wykonać w 100%.
11. Prosimy o potwierdzenie Zamawiającego że projekt węzła cieplnego uwzględnia możliwość dostosowanie nowych parametrów sieci ciepłej , które będą występowały od września 2022r o których jest mowa w Warunkach zasilania instalacji grzewczej z dnia 23.04.2020r.pismo nr L dz.174PWKC/2020/ŁU
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.
12. Prosimy o potwierdzenie Zamawiającego , że w zakres oferty nie wchodzi wykonanie przyłącza ciepłego
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.
13. Czy wycena i dostawa zbiornika ciekłego tlenu z parownicą jest objęta tym postępowaniem?
Odpowiedź: Nie.
14. Czy kontener magazynowy butli z tlenem jest objęty tym postępowaniem?
Odpowiedź: Nie.
15. Czy Strefowy zespół kontrolny ma zostać wyceniony razem z zewnętrznym sygnalizatorem stanu gazów?
Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją.
16. Prosimy o podanie miejsca montażu zewnętrznego sygnalizatora
Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją.
17. Prosimy o udostępnienie specyfikacji urządzeń wchodzących w skład centrali tlenu - dokładniejszy opis niż w pliku OT
Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją.
18. Prosimy o udostępnienie specyfikacji urządzeń wchodzących w skład centrali sprężonego powietrza medycznego - dokładniejszy opis niż w pliku OT
Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją.
19. Prosimy o udostępnienie specyfikacji urządzeń wchodzących w skład centrali próżni – dokładniejszy opis niż w pliku OT
Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją.
20. Prosimy o informację odnośnie możliwości odprowadzenia gazów poanestetycznych – czy jest możliwość wyprowadzenia gazów AGSS ponad dach? Czy jest możliwość wyprowadzenia gazów AGSS na poziomie parteru. Prosimy o wskazanie miejsca.
Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją.
21. Prosimy o wyznaczenie terminu wizji lokalnej na obiekcie. Jej przeprowadzenie jest niezbędne do prawidłowego oszacowania ceny przez Wykonawcę ze względu na złożoność planowanej inwestycji.
Odpowiedź: Wykonawcy mają możliwość dokonania wizji lokalnej w każdym dniu roboczym (od poniedziałku do piątku) po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z zamawiającym.
22. Zamawiający w §11 wzoru umowy wskazuje, iż rozliczenie częściowe i końcowe będzie dokonywać się na podstawie kosztorysów powykonawczych, natomiast §10 wzoru umowy mówi o wynagrodzenia ryczałtowym. W związku z powyższym prosimy o informację:
- Czy w przypadku gdy ilość robót wskazana w kosztorysach załączonych do przetargu po wykonaniu będzie większa lub mniejsza niż ta wskazana w załączonych przez Zamawiającego „ślepych” kosztorysach to Zamawiający odpowiednio zwiększy lub zmniejszy wynagrodzenie należne dla Wykonawcy ?
- Czy w przypadku gdy do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy nie będzie wymagane wykonanie części prac wskazanych w kosztorysach to Zamawiający obniży wynagrodzenie należne Wykonawcy o wspomniane prace niewykonane?

- Czy w przypadku gdy ślepe kosztorysy udostępnione przez Zamawiającego nie będą obejmowały części prac niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy to Zamawiający zwiększy wynagrodzenie należne Wykonawcy o wspomniane prace nieobjęte kosztorysem?

Odpowiedź: Zamawiający udzieli odpowiedzi w późniejszym terminie.

23. Czy Zamawiający posiada zabezpieczone środki finansowe na wykonanie przedmiotowego zadania?

Odpowiedź: Tak.

24. Zwracamy się z wnioskiem o wprowadzenie do projektu umowy waloryzacji wynagrodzenia opartego na wskaźnikach inflacji konsumenckiej publikowanych przez GUS. Powyższą prośbę uzasadniamy stosunkowo długim okresem realizacji kontraktu i nieuchronnym ryzykiem wzrostu kosztów realizacji zamówienia. W przypadku braku takiego rozwiązania, oferenci zmuszeni będą uwzględnić w cenie założenia dotyczące wzrostu poziomu cen, co prawdopodobnie ostatecznie wpłynie na zaoferowanie ceny wyższej, niż wynikałoby to z waloryzacji opartej o wskaźniki GUS.

Odpowiedź: Zamawiający udzieli odpowiedzi w późniejszym terminie.

25. Zwracamy się z prośbą o wprowadzenie zmiany w zakresie warunków płatności z tytułu realizacji zamówienia publicznego poprzez wyeliminowanie postanowień niezgodnych z regulacjami rangi ustawowej w zakresie terminu wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych oraz faktury końcowej. Termin wystawienia faktury VAT dokumentującej wykonanie robót budowlanych lub budowlano-montażowych wskazany jest w sposób jednoznaczny w ustawie o podatku od towarów i usług w art. 106i ust. 3 pkt 1. Przepis ten ma charakter bezwzględnie wiążący. Powyższe oznacza, że Zamawiający nie ma prawa dokonywania jakichkolwiek zmian w tym zakresie polegających na uzależnieniu terminu wystawienia faktury od dokonania jakichkolwiek formalności, np. związanych z dokonaniem odbioru robót przez Zamawiającego. Zgodnie ze stanowiskiem Urzędu Zamówień Publicznych „za datę wykonania usługi budowlanej lub budowlano-montażowej należy przyjąć datę faktycznego wykonania usługi, tj. dzień, w którym – w związku z wykonaniem określonej umową usługi lub jej części (jeżeli usługa jest przyjmowana częściowo) doszło do faktycznego zakończenia prac lub ich części – wykonawca zgłasza je do odbioru (w opinii wykonawcy usługi lub ich część są gotowe do ich przyjęcia przez nabywcę usługi)”. Powyższe wpływa na termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT i odprowadzenia należnego podatku VAT. W konsekwencji w ocenie Urzędu Zamówień Publicznych „Wykonawca ma bowiem obowiązek wystawienia faktury VAT zgodnie z przepisami ustawy o VAT, natomiast zamawiający obowiązany jest tę fakturę przyjąć bez względu na ewentualne zastrzeżenia co do nienależytego wykonania części/całości zamawianych robót” (źródło: <https://www.uzp.gov.pl/baza-wiedzy/interpretacja-obowiazku-podatkowego-dla-uslug-budowlanych-lub-budowlano-montazowych>). W razie odmowy wprowadzenia zmiany zgodnej z treścią wniosku, proszę o wskazanie podstawy prawnej warunkującej moment powstania obowiązku wystawienia faktury za roboty budowlane lub budowlano-montażowe, od spełnienia jakichkolwiek przesłanek niewymienionych w ustawie o podatku od towarów i usług.

Odpowiedź: Zamawiający udzieli odpowiedzi w późniejszym terminie.

26. Czy nasadzenia są objęte niniejszym postępowaniem? Jeśli tak to prosimy o wykaz nasadzeń.

Odpowiedź: Tak. Zgodnie z PZT.

27. W treści SIWZ Zamawiający wskazuje, że montaż i uruchomienie lampy operacyjnej dostarczanej przez Zamawiającego leży po stronie Wykonawcy. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia gwarancji i rękojmi jedynie na czynność montażu lampy.

Odpowiedź: Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia gwarancji i rękojmi na czynność montażu lampy.

28. Prosimy o potwierdzenie, że dostawa i montaż paneli medycznych nie jest objęta niniejszym postępowaniem.

Odpowiedź: Dostawa i montaż paneli medycznych jest objęta niniejszym postępowaniem.

29. Dotyczy wykończenia posadzek w pomieszczeniach -1.09; 0.29; 0.37; 1.4; 1.6; 1.43 oraz 1.46. Czy w wymienionych pomieszczeniach posadzki należy wykończyć gresem czy wykładziną PCV? W dokumentacji projektowej znajdują się rozbieżności pomiędzy opisem a rzutem architektury w tym zakresie.
Odpowiedź: Wykończenie posadzek należy wykonać w oparciu o zestawienia w części rysunkowej.
30. Prosimy o potwierdzenie, że rolety zewnętrzne i wewnętrzne nie są objęte niniejszym postępowaniem przetargowym.
Odpowiedź: Należy uwzględnić rolety wewnętrzne.
31. Wnosimy o określenie wielkości drzwi D14 na poziomie -1 w pom. -1.11. W stolarnie drzwiowej drzwi mają wymiary 90+30/200 natomiast na rzucie architektonicznym 1,10+30/200. Która szerokość jest prawidłowa?
Odpowiedź: Drzwi D14 mają mieć wymiar 110+30cm.
32. Prosimy o informację jakie jest prawidłowe oznaczenie drzwi na poziomie piętra między pomieszczeniami 1.2 a 1.3 o wym. 1,10+30/200. Drzwi mają takie samo oznaczenie jak drzwi sąsiadujące o wymiarach 0,9/200
Odpowiedź: W zestawieniu stolarki ujęto jako drzwi D42 I, mają mieć wymiar 110+30cm.
33. Wnosimy o potwierdzenie ilości drzwi D20. Wg rzutów, na poziomie -1 jest ich 6 a na parterze 4. Zestawienie stolarki wskazuje na ich mniejszą ilość.
Odpowiedź: W zestawieniu stolarki w rubryce numer pom. jest poprawna ilość drzwi. W pom. 1.41 jest pomnożona ilość x3, należy przyjąć 32 sztuki.
34. Wnosimy o potwierdzenie ilości drzwi D25. Wg rzutów jest ich 32, a wg zestawienia 29.
Odpowiedź: Ilość drzwi D25 – wg rzutów.
35. W załączonym przez Zamawiającego do przetargu przedmiarze brakuje pozycji na wykonanie zabudowy panelowej sali operacyjnej nr 1.50. Prosimy o uzupełnienie.
Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedziami na skierowane do zamawiającego zapytania – nr 3 z dnia 08-06-2020r.
36. Prosimy o informację ile przystanków powinien mieć dźwig. Według STWiORB str. 113- 5 przystanków, a według rzutów i przekroju projektu wykonawczego- 3 przystanki.
Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedziami na skierowane do zamawiającego zapytania – nr 9 z dnia 15-06-2020r.
37. Prosimy o potwierdzenie, iż istniejącej elementy przeznaczone do rozbiórki/utylizacji nie zawierają azbestu lub innych materiałów niebezpiecznych. Jeżeli zawierają prosimy o podanie kodu odpadu.
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.
38. Czy drzwi D13, D14 oprócz koordynatora kolejności zamykania mają być wyposażone w kantrygle (górn+dół) automatyczne skrzydła bierne?
Odpowiedź: Drzwi D13, D14 należy wyposażyć dodatkowo w kantrygle.
39. Czy Zamawiający posiada pozwolenie na wycinkę drzew? Jeżeli tak to prosimy o udostępnienie, jeżeli nie to prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający uzyska przedmiotowe zezwolenie własnym staraniem i kosztem.
Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedziami na skierowane do zamawiającego zapytania – nr 4 z dnia 04-06-2020r.
40. Wykonawca wnosi o modyfikację Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych poprzez usunięcie z wymagań dotyczących płyt sufitów podwieszanych wymogu: „potwierdzonego działania biocydo i grzybobójczego na następujące zarazki *Escherichia coli*, *Aspergillus Niger*,

Staphylococcus aureus, MRSA, Canidida alilcans". Opisanie przedmiotu zamówienia w obecny sposób, utrudnia uczciwą konkurencję, ponieważ wskazuje na konkretnego producenta sufitów podwieszanych, który może spełnić opisane wymagania. Zamawiający oczekuje potwierdzonego działania biocydo i grzybobójczego jedynie od płyt sufitów podwieszanych, czyli od elementów, których właściwie się nie dotyka, natomiast Zamawiający elementom znacznie częściej będącym w kontakcie z człowiekiem nie stawia tak rygorystycznych wymagań przez co można stwierdzić, że takowe działania nie jest uzasadnione rzeczywistymi potrzebami Zamawiającego, a wskazany wymóg jest nadmierny i narusza zasadę uczciwej konkurencji w postępowaniu. Co prawda „Zamawiający może opisać przedmiot zamówienia na wyższym, niż przeciętny, poziomie jakości, nawet w sposób zawężający krąg podmiotów zdolnych do realizacji zamówienia - **jednak opis przedmiotu zamówienia powinien wynikać ze zbiektywizowanych potrzeb Zamawiającego.** Potrzeby te Zamawiający powinien uzasadnić, wskazać, z czego wynikają jego wygórowane, określone oczekiwania. (...) Opisanie przedmiotu zamówienia **w oparciu o cechy charakterystyczne dla jednego z produktów występujących na rynku, przy czym niektóre parametry spełnia tylko ten produkt - narusza art. 29 ust. 2 i 3 p.z.p.**” (tak Krajowa Izba Odwoławcza w wyroku z dnia 11.09.2018 r. w sprawie KIO 1734/18). Tymczasem Zamawiający nie wskazuje uzasadnienia dla takiego nadmiernego wymogu. Podobne stanowisko zajął Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu w wyroku z dnia 21.06.2017 r. w sprawie III SA/Wr 1493/16 „Z treści art. 29 ust. 3 p.z.p. jednoznacznie wynika zakaz takiego konstruowania przedmiotu zamówienia, który prowadziłby do użycia jakichkolwiek sformułowań, mających na celu faworyzowanie określonego wykonawcy. **Nie można także opisywać przedmiotu zamówienia w sposób, który wskazywałby na konkretnego producenta lub producentów wyrobów.**”

Mając powyższe na uwadze, ww. opis przedmiotu zamówienia narusza art. 29 ust. 2 i 3 PZP i powinien zostać zmieniony poprzez usunięcie wskazanego wymogu w zakresie opisu płyt sufitów podwieszanych.

Odpowiedź: W specyfikacji są określone wymagania dla sufitów i nie dopuszcza się zmiany parametrów zaprojektowanych rozwiązań.

41. Wykonawca wnosi o znaczne zmniejszenie wysokości kar umownych przewidzianych w § 16 ust. 2 pkt a) – d) oraz f) – i) i 7 umowy z uwagi na ich rażące wygórowanie. W szczególności zastrzeżenie kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia jest rażąco wygórowane. Z tego względu wskazane kary winny ulec znacznemu zmniejszeniu. Ponadto bez zastrzeżenia analogicznych kar na korzyść Wykonawcy stanowi naruszenie równowagi kontraktowej stron.

Zbyt wygórowana wysokość kary umownej stanowi naruszenie przez Zamawiającego art. 353¹ k.c., tj. zasady swobody umów. Obowiązkiem Zamawiającego jest określenie postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego tak, aby cel zamówienia publicznego, tj. zaspokojenie określonych potrzeb publicznych został osiągnięty. W swoim działaniu nie może jednak korzystać z prawa absolutnego, oderwanego od przedmiotu zamówienia, sytuacji wykonawcy oraz ciążących na nim obowiązków jako drugiej strony stosunku zobowiązaniowego z wykonawcą. Wykonawca wskazuje, że kara umowna spełnia różne funkcje, m. in. kompensacyjną, represyjną, stymulacyjną oraz symplifikacyjną, przy czym najważniejszą funkcję spełnia funkcja kompensacyjna. Funkcja ta przejawia się w tym, że kara umowna stanowi dla wierzyciela surogat odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niepieniężnego. Świadczenie kary umownej prowadzi zatem do naprawienia w całości lub części szkody powstałej po stronie wierzyciela. Kara umowna winna zatem pokryć ewentualną szkodę, jaką Zamawiający poniesie w przypadku braku realizacji obowiązku umownego przez wykonawcę. Kara umowna nie może jednak być źródłem dodatkowego zarobku Zamawiającego. Co więcej, zastrzeżenie kary umownej w tak znaczącej wysokości może spowodować ograniczenie kręgu podmiotów zainteresowanych złożeniem oferty, co bezpośrednio wpłynie na uzyskanie przez zamawiającego mniej korzystnych ofert. Ponadto wysoka wartość kar umownych stanowi istotną część ryzyka jaka zostanie przez wykonawców dodatkowo wyceniona. Powyższe znacząco wpłynie na ostateczną cenę złożonych ofert, a co za tym idzie na dodatkowe obciążenie finansów publicznych, co ma niebagatelne znaczenie w świetle respektowania przez Zamawiającego dyscypliny finansów publicznych.

Odpowiedź: Zamawiający udzieli odpowiedzi w późniejszym terminie.

42. **Wykonawca wnosi o modyfikację § 9 oraz powiązanego z nim § 10 i 11 umowy poprzez dopuszczenie fakturowania częściowego do 90% wartości całego przedmiotu umowy.**

Obecnie przewidziana możliwość fakturowania częściowego do 30% wartości zamówienia nie respektuje art. 143a ust. 3 uPZP, który stanowi, że w przypadku zamówień na roboty budowlane, których termin wykonywania jest dłuższy niż 12 miesięcy, jeżeli umowa przewiduje zapłatę wynagrodzenia należnego wykonawcy w częściach zamawiający może wskazać w specyfikacji istotnych warunków zamówienia procentową **wartość ostatniej części wynagrodzenia, która nie może wynosić więcej niż 10% wynagrodzenia należnego wykonawcy.**

Termin wykonania robót określony w Rozdziale V pkt 1 SIWZ został określony na 31.08.2021 r., co zatem idzie wynosi więcej niż 12 miesięcy. Powyższe powoduje, że Zamawiający powinien w umowie wprowadzić postanowienia umowne respektujące bezwzględnie obowiązujące przepisy uPZP w zakresie umów, których realizacja jest dłuższa niż 12 miesięcy.

Odpowiedź: Zamawiający udzieli odpowiedzi w późniejszym terminie.

43. Wnosimy o przeniesienie terminu składania ofert na dzień 26.06.2020 r.

Odpowiedź: Zamawiający pismem z dnia 10-06-2020r. przedłużył termin składania ofert na dzień 23-06-2020r.

DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego Zespołu
Zakładów Opieki Zdrowotnej w Pionkach
B. Dudek
Bernarda Dudek

.....
podpis kierownika zamawiającego