**załącznik nr 2 do SIWZ - *Wzór umowy***

**Umowa nr ………………………**

zawarta w dniu ………. 2020 r. w .………………………….. pomiędzy ………………………………..…………………………………………………………………………………………………………………...  
NIP ………………………………….., z siedzibą w …………………………………………………….., zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu i na rzecz którego działa:

…………………………………………..

a

………………………………………………………………………………………………………………….

adres …………………………………………..

NIP ………………………, REGON ……………………………………. wpisany do ………………………………../Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

…………………………………………………..

Zwanymi w dalszej części łącznie „Stronami” lub oddzielnie „Stroną”

**W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (art. 10 ust.1, art. 39-46 Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.) na wykonanie zamówienia pn „****Rozbudowa szpitala w Pionkach, poprzez budowę pawilonu zabiegowego oraz budowę stacji transformatorowej realizowanego w ramach zadania pn.: „Poprawa stanu infrastruktury Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Pionkach poprzez rozbudowę infrastruktury, rewitalizację istniejącego budynku w jednej lokalizacji wraz z dokumentacją oraz zakup pierwszego wyposażenia – etap I”, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania generalną realizację zadania.**

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dotyczące „Rozbudowy szpitala w Pionkach, poprzez budowę pawilonu zabiegowego oraz budowę stacji transformatorowej na działce nr ewid.419/2 położonej w Pionkach przy ul. Niepodległości 1” /kategoria obiektu XI /, powiat radomski, województwo mazowieckie, zgodne ze złożoną ofertą i specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ) zwane przedmiotem umowy.

2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności: roboty rozbiórkowe i przygotowawcze w tym: wyburzenie istniejącego budynku, wycinka drzew z karczowaniem korzeni i ich usunięcie z terenu budowy, wywóz gruzu po rozbiórce oraz budowa stacji transformatorowej; roboty ziemne z uwzględnieniem ukształtowania terenu dla właściwego poziomu posadowienia fundamentów; betonowanie, przygotowanie i montaż zbrojenia; izolacje przeciwwilgociowe; roboty murarskie; warstwy podposadzkowe, roboty tynkarskie, okładziny z płyt gipsowo-kartonowych, sufity podwieszane, wykonanie i montaż stolarki drzwiowej i okiennej; obsadzenie podokienników wewnętrznych i zewnętrznych; wszelkie roboty ciesielskie, wykonanie pokryć dachowych wraz z montażem akcesoriów dachu; obróbki blacharskie; pokrywanie podłóg, ścian, schodów, parapetów zewnętrznych; roboty malarskie; ocieplanie zewnętrznych ścian budynku; dostawa i montaż dźwigu osobowego; roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych; roboty w zakresie kształtowania dróg ; roboty w zakresie instalacji elektrycznych i teletechnicznych; sieć oświetlenia zewnętrznego – wraz z przygotowaniem podłoża i robotami towarzyszącymi; roboty związane z montażem urządzenia samoczynnego załączania rezerwy; roboty instalacyjne w zakresie instalacji wodno-kanalizacyjnej; montaż urządzeń sanitarnych z uwzględnieniem udogodnień dla osób niepełnosprawnych; montaż grzejników; roboty w zakresie wykonania przyłącza wody oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przyłącza sieci cieplnej dla celów zasilania w ciepło instalacji centralnego ogrzewania; obsługa geodezyjna budowy; przygotowanie dokumentów dot. wystąpienia do właścicieli mediów o aktualne warunki dostawy; wykonanie osłon radiologicznych, wykonanie przebudowy istniejącego przewodu cieplnego zasilającego budynek apteki Rncn300 ( Dn100) o łącznej długości ok 54 mb. Wykonawca opracuje dokumentację wykonawczą oraz uzgodni ją z Zamawiającym. Na podstawie zaakceptowanej dokumentacji wykona przebudowę odcinka instalacji zasilającej budynek apteki. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.

3. Sposób wykonania robót budowlanych określają, stanowiące integralną część umowy:

a ) kompletny projekt budowlany wszystkich branż,

b ) kompletny projekt wykonawczy wszystkich branż ,

c ) kompletny, zamienny projekt budowlany i wykonawczy w zakresie piwnic wszystkich branż ,

d ) pozwolenie na budowę – Decyzja z dnia 21. sierpnia 2019 Nr 2083.2019r

oraz decyzja **Starosty Radomskiego nr 650.2020 z dnia 27 kwietnia 2020r.**

e ) projekt osłon radiologicznych,

f ) harmonogram rzeczowo – finansowy,

4. Roboty wykonywane będą w sąsiedztwie czynnego obiektu Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób umożliwiający wykonywanie statutowych zadań użytkownika/użytkowanie obiektu, przez cały okres prowadzenia robót.

5. Przedmiot umowy będzie wykonany z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi na dzień odbioru przedmiotu umowy przepisami.

6.Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w [§1](#pierwszy) zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, decyzją pozwolenia na roboty budowlane, dokumentacją projektową, przepisami prawa i warunkami techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, gwarantując wysoką jakość i terminowość realizacji.

7. Wykonawca oświadcza, że dokładając należytej staranności zapoznał się z dokumentacją opisującą przedmiot umowy, o której mowa w [§ 1](#pierwszy) ust. 3 oraz SIWZ (wraz z załącznikami) i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, a także nie zgłasza w tej sprawie żadnych uwag. Dokumentacja ta oraz SIWZ wraz z załącznikami stanowi integralną część umowy.

8. Wszystkie prace i roboty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym; przygotowawcze, podstawowe, zakończeniowe, zabezpieczające, likwidujące, porządkowe Wykonawca wykona siłami własnymi, ewentualnie przy pomocy podwykonawców. Zamawiający udostępnia własne drogi w związku z realizacją przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.

**§** **2**

**Obowiązki stron**

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

* protokolarne przekazanie terenu budowy wraz z dziennikiem budowy;
* przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej;
* zapewnienie nadzoru przez ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;
* zapewnienie finansowania inwestycji w wysokości umożliwiającej wypłatę wynagrodzenia zgodnie z warunkami niniejszej umowy;
* dokonywania odbioru wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w umowie.

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

* Wykonanie i przedłożenie Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy harmonogramu rzeczowo finansowego,
* protokolarne przejęcie i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej;
* sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych;
* zapoznanie się z dokumentacją projektową i niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o wykrytych ewentualnych wadach w dokumentacji projektowej;
* realizacja robót będących przedmiotem umowy zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa i warunkami techniczno – budowlanymi, zasadami sztuki budowlanej, wskazaniami nadzoru inwestorskiego, Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami bhp i przeciwpożarowymi;
* prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentacji budowy zgodnie z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane.
* uzgadnianie wszelkich szczegółów wykonywanej pracy, niewyjaśnione w dokumentacji projektowej z przedstawicielem Zamawiającego, inspektorem nadzoru a gdy zajdzie potrzeba również z projektantem;
* zapewnienie prowadzenia robót zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia i innych uprawnionych osób;
* wejście na plac / teren budowy/ i rozpoczęcie prac w terminie określonym w umowie;
* zorganizowanie, zagospodarowanie, wyposażenie i zabezpieczenie terenu realizowanych prac budowlanych oraz zaplecza socjalnego budowy;
* zapewnienie zakupów i dostaw materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu   
  i narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
* podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym;
* utrzymanie czystości i bezpieczeństwa na drogach i dojazdach oraz placu budowy;
* zawarcie umowy na dostawy mediów dla celów budowy na swój koszt,
* zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego jak też innym uczestnikom procesu inwestycyjnego dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową są wykonywane;
* przeniesienie na Zamawiającego praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonych przez dostawców i podwykonawców o ile ich czas/okres jest dłuższy niż czas/okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji;
* posiadanie w okresie wykonywania Umowy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na **sumę 8.000.000 zł (słownie osiem milionów zł.)** przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
* zawiadomienie, na zasadach niniejszej umowy, Zamawiającego o wykonaniu robót zanikowych i ulegających zakryciu, w terminie umożliwiającym ich niezwłoczne odebranie, jednak nie krótszym niż trzy dni robocze;
* terminowe usuwanie wad i usterek stwierdzonych w czasie odbiorów, a także w okresie rękojmi i gwarancji;
* obowiązkowe i punktualne uczestnictwo w ustalonych przez przedstawiciela Zamawiającego naradach koordynacyjnych dotyczących przedmiotu umowy – nie rzadziej niż raz w tygodniu;
* przestrzeganie przepisów i wymogów bhp oraz instrukcji przez czas przebywania na terenie budowy;
* uczestniczenie w czynnościach odbioru i usunięcie ewentualnych stwierdzonych wad i usterek;
* stosowanie jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i wskazaniami Inspektora nadzoru, w terminie przewidzianym umową. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich zezwoleń na transport ponad normatywny we właściwym organie, na własny koszt. Zobowiązuje się Wykonawcę do usuwania na bieżąco, na własny koszt, wszelkich uszkodzeń i zanieczyszczeń spowodowanych jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.
* uzyskanie niezbędnych uzgodnień od właścicieli dróg publicznych w związku z organizacją terenu budowy i niezbędnych dojazdów.
* uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy oraz stałe utrzymanie czystości w obrębie zaplecza budowy;
* zwolnienie Zamawiającego z odpowiedzialności za jakiekolwiek szkody, do naprawienia których mógłby być zobowiązany Zamawiający w związku z realizacją przedmiotu umowy;
* używanie wyłącznie sprzętu sprawnego, z odpowiednimi dopuszczeniami technicznymi UDT, świadectwami i certyfikatami. Świadectwa te Wykonawca będzie przechowywał na terenie budowy. Sprzęt nie posiadający odpowiednich świadectw sprawności technicznej nie może znajdować się na terenie budowy.
* zabezpieczenie i ochrona na własny koszt swojego mienia oraz materiałów, urządzeń i wyposażenia.
* koordynacja prowadzonych przez podwykonawców robót (jeżeli dotyczy);
* realizowanie robót w kolejności i terminach wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego;
* wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej umowy poleceń przedstawiciela zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy. Polecenia powinny być wydawane na piśmie;
* przygotowanie dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru przedmiotu umowy i oddania inwestycji do użytkowania;
* przekazanie po zakończeniu realizacji robót budowlanych , nie później niż na 2 dni robocze przed technicznym odbiorem robót, zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej (wraz z wymaganymi badaniami, świadectwami dopuszczenia, certyfikatami, atestami, protokółami prób i sprawdzeń itp.) odbieranych prac z naniesionymi wszystkimi zmianami w stosunku do pierwotnej dokumentacji;
* usunięcie ewentualnych stwierdzonych wad i usterek;
* wykonanie prac i robót związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym: przygotowawczych, podstawowych, zabezpieczających, likwidujących, zakończeniowych, porządkowych, wykonania prac konserwacyjnych o których mowa § 1 ust. 5 umowy;
* Wszelkie zmiany dotyczące: instalacji wewnętrznych , uzbrojenia terenu ( w tym kolizje ) oraz przebieg nowej drogi pożarowej należy wykonać wg odrębnych opracowań i uzgodnień;
* W ofercie należy przewidzieć koszt wykonania tymczasowego zasilenia apteki szpitalnej w energię elektryczną na czas prowadzenia prac budowlanych, z uwagi na to, że budynek apteki zasilany jest z budynku przeznaczonego do wyburzenia.
* W ofercie należy przewidzieć koszt montażu i uruchomienia lampy operacyjnej.

1. Wykonawca oświadcza iż:

* otrzymał dokumentację projektową wyszczególnioną w [§1](#pierwszy) ust. 3 umowy w ilości jednego egzemplarza każdego z wymienionych dokumentów, dokonał analizy tejże dokumentacji i nie zgłasza wobec niej żadnych zastrzeżeń bądź uwag;
* przyjmuje i ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych jak kable energetyczne, instalacje sieci i inne, których obecność lub brak stwierdzi samodzielnie korzystając z zasobów powszechnej ewidencji gruntów jak również na podstawie stosowanych znaków i jakichkolwiek innych oznak mogących wskazywać na ich istnienie;
* zobowiązuje się do wykonania powierzonych mu zadań, stosując sprzęt i technologie nie powodujące strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym;
* nie będzie wykorzystywał terenu budowy do żadnych celów innych niż wynikające z umowy;
* dopilnuje, aby z powodu wykonywania przedmiotu umowy nie nastąpiła jakakolwiek szkoda w środowisku, w szczególności zanieczyszczenie, nielegalne usunięcie drzew i krzewów. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z wyrządzeniem szkód w środowisku spowodowanych jego działaniem lub zaniechaniem.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe, rzeczowe i dysponuje osobami mającymi odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy ze starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach jak również posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotowej inwestycji.
2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe u Zamawiającego i osób trzecich spowodowane własnym działaniem bądź zaniechaniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.

6. W sytuacji gdy przy realizacji zadania Wykonawca zniszczy drogi dojazdowe do placu budowy, dokona ich naprawy własnym kosztem i staraniem.

7. Razem z przekazaniem terenu budowy Zamawiający udostępnia własne drogi dojazdowe do realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy. Zamawiający i Wykonawca sporządzą inwentaryzację dróg dojazdowych a Wykonawca po zakończeniu budowy zobowiązany jest do przywrócenia stanu jaki zastał przed rozpoczęciem prac. Załącznikiem do inwentaryzacji będzie dokumentacja fotograficzna.

**§** **3**

**Przedstawiciele stron i uczestnicy procesu inwestycyjnego**

1. Przedstawicielami Zamawiającego w sprawie wykonania przedmiotu umowy będą:
2. …………………….. – …………………………
3. ………………………-……………………….

Ww. pełnomocnictwa nie dają upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności wzrost kosztów i zwiększenie lub zmianę zakresu inwestycji.

1. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawie wykonania umowy będzie:
2. ………………………….
3. Strony powierzają pełnienie funkcji kierownika budowy ……………………………
4. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego pełnić będzie

…………………….,

1. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy pisemnych poleceń wzywających do zmiany sposobu wykonywania robót o natychmiastowej wykonalności albo poleceń do wykonania w terminie wyznaczonym przez Inspektora nadzoru, oraz do przerwania prac w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie dla ludzi bądź mienia.
2. W przypadku zmiany przedstawiciela przez jedną ze stron - zobowiązana jest ona powiadomić o tym na piśmie drugą stronę w terminie 3 dni przed dniem zmiany tej osoby.
3. Zmiana osób wymieniowych w ust. 2-3, powinna być potwierdzona poprzez sporządzenie stosownego aneksu do umowy.
4. Kierownik budowy jest całkowicie odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska przez wszystkie osoby pracujące na terenie budowy, a także przez inne osoby znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się, iż osobami odpowiedzialnymi za realizację prac o których mowa w ust. 1 i 2 §1 będą wyłącznie osoby wyszczególnione w ofercie, jednakże za zgodą Zamawiającego, Wykonawca może dokonać zamiany poszczególnych osób na inne, pod warunkiem, że będą one posiadały doświadczenie, kwalifikacje i uprawnienia nie gorsze od osób wskazanych w ofercie. Zmiana kierownika budowy może być dokonana tylko na osobę posiadającą uprawnienia i doświadczenie co najmniej równe uprawnieniom i doświadczeniu dotychczasowego kierownika. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację prac będzie potwierdzona poprzez sporządzenie stosownego aneksu do umowy.
6. Wykonawca potwierdza, że przy realizacji przedmiotu umowy, stosownie treści art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych oraz pkt. IV ust. 8 SIWZ, osoby wykonujące niesamodzielne czynności (tj. osoby nie będące kierownikiem budowy, kierownikami robót itp.) w n/w zakresie dot. realizacji zamówienia: roboty konstrukcyjne, roboty murarskie, roboty dekarskie, roboty malarskie oraz roboty dot. instalacji sanitarnych i elektrycznych a także roboty wykończeniowe i zagospodarowanie terenu, będą przez Wykonawcę -a także przez podwykonawców, w przypadku gdy w/w zakres prac byłby powierzany podwykonawcom- zatrudnione na podstawie umowy o pracę (na czas nieokreślony lub na czas określony).
7. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych dot. zatrudniania osób o których mowa w ustępie powyżej w n/w zakresie:

a ) żądanie oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań o których mowa w ust. 9,

b ) przeprowadzania kontroli i oceny złożonych przez Wykonawcę oświadczeń, dokumentów i dowodów,

c) w przypadku wątpliwości możliwość złożenia wniosku o kontrolę do PIP.

1. W szczególności Wykonawca w terminie do 7 dni, licząc od dnia rzeczywistego rozpoczęcia robót oraz dodatkowo na każde żądanie Zamawiającego będzie przedstawiał Zamawiającemu oświadczenie zawierające m.in.:

a )określenie podmiotu składającego oświadczenie,

b ) potwierdzenie, że osoby wykonujące wskazane czynności są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, oraz określenie ilości w/w osób,

c) rodzaj umowy o pracę,

d )wykaz zawartych umów (dane zanonimizowane, zapewniające ochronę danych osobowych pracowników).

1. W przypadku nie przedstawienia wymaganych oświadczeń, dowodów, dokumentów o których mowa w ust. 10 i 11, w wymaganym terminie, Wykonawca zostanie dodatkowo wezwany do ich złożenia, wraz z wyznaczeniem terminu na dokonanie w/w czynności. W przypadku nie Wywiązania się wykonawcy z obowiązku złożenia wymaganych oświadczeń bądź dokumentów –lub złożenia oświadczeń bądź dokumentów nie czyniących zadość wymaganiom określonym w niniejszej umowie- w w/w dodatkowym terminie, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości 1000 zł. Kara ta może być powtarzana, w szczególności w przypadku nieskładania przez Wykonawcę dokumentów/oświadczeń o których mowa w ust. 11, tj. oświadczeń i dokumentów do których składania Wykonawca jest zobowiązany cyklicznie.
2. Niezależnie od naliczenia kar umownych o których mowa w niniejszym paragrafie, w przypadku nie Wywiązania się Wykonawcy z obowiązku zatrudniania osób o których mowa w ust 9 , Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

**§ 4**

**Wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem**

1. Zakres prac należy dostosować do wymagań Zamawiającego dla przedmiotowej inwestycji i wymogów Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26.03.2019 R. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą oraz odpowiednimi przepisami w tym wyszczególnionymi w dalszej części niniejszego opracowania.

2. Wykonawca w ramach realizacji zadania jest zobowiązany do kontynuowania przedstawionych przez Zamawiającego wymagań założeń w sposób zgodny z w/w przepisami, przepisami ochrony radiologicznej i warunkami zainstalowania poszczególnych urządzeń medycznych wydanych przez dostawców oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Działania Wykonawcy oraz wyniki jego pracy muszą być zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym.

3. Wszystkie roboty budowlane należy wykonać tak, aby w minimalnym stopniu powodowały uciążliwość w bieżącej eksploatacji obiektów szpitala.

4. Prace wyburzeniowe należy uzgodnić z Zamawiającym w zakresie czasu i przyjętej technologii, do rozbiórki zastosować kurtyny wodne. Konieczne czasowe wyłączenia poszczególnych części budynków, obiektów, instalacji, sieci z użytkowania należy ograniczyć do niezbędnego minimum, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykonawca ma obowiązek dokonywania uzgodnień z Zamawiającym na etapie wykonawstwa, harmonogramu wykonania poszczególnych prac.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ingerowania w przyjęty harmonogram realizacji zadania na każdym etapie inwestycji.

6. Zamawiający dopuszcza w drodze uzgodnień, odstępstwa w stosunku harmonogramu pod warunkiem uzyskania akceptacji tych odstępstw.

7. Zamawiający dopuszcza wykonanie robót przez wykonawcę przy pomocy podwykonawców.

8. Wszelkie zmiany w trakcie realizacji obiektu wymagają akceptacji projektanta. Realizacja niezgodna z projektem zwalnia projektanta z odpowiedzialności za projektowany i realizowany obiekt i przenosi tę odpowiedzialność na wykonawcę.

9. W obiekcie należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia w budownictwie ze szczególnym uwzględnieniem materiałów służących ochronie przeciwpożarowej.

10. Podczas realizacji inwestycji należy bezwzględnie stosować się do przepisów zawartych w załączonych uzgodnieniach branżowych.

11. Wykonanie „zawiesia” w sali operacyjnej pod potrzebę instalacji lampy operacyjnej oraz

montaż lampy operacyjnej należy wykonać wg wskazanego schematu przez inwestora. 12. Przygotowanie terenu budowy :

a) Teren budowy zostanie ograniczony do bezpośredniego sąsiedztwa budynków szpitala.

Wykonawca zapewni we własnym zakresie właściwe zagospodarowanie terenu budowy   
 i miejsca uzgodnionego z inwestorem na zaplecze terenu budowy zgodnie z przepisami BHP

oraz przepisami i zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności:

b ) właściwe zabezpieczenie terenu budowy nastąpi poprzez jego oznakowanie tablicami informacyjnymi o prowadzonych robotach budowlanych, zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich, rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych oraz wykonanie innych niezbędnych czynności zgodnych z przepisami bhp i ppoż.;

c ) Wykonawca zapewni stosowną ilości pomieszczeń na cele biurowe, socjalne, sanitarne   
i magazynowe;

d ) Wykonawca rozmieści zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej maszyny oraz inne urządzenia techniczne niezbędne do realizacji budowy;

e ) Wykonawca wydzieli i przygotuje miejsca składowania materiałów budowlanych;

oraz miejsca do składowania odpadów budowlanych;

f) Wykonawca doprowadzi na własny koszt media na cele budowy z miejsca wskazanego przez inwestora;

g ) Wykonawca w razie potrzeby wykona właściwe oznakowanie tymczasowych dróg dojazdowych na cele budowy;

**§** **5**

**Termin wykonania zamówienia/umowy**

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty akceptacji przez Zamawiającego niżej wymienionych dokumentów;

a ) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. Terminem przekazania terenu budowy jest data podpisania przez strony protokołu przekazania terenu budowy.
2. Wykonawca od dnia przejęcia terenu budowy będzie ponosił odpowiedzialność za teren budowy i poniesie wszelkie koszty związane z zapleczem budowy, w szczególności związane z jego eksploatacją i utrzymaniem oraz zabezpieczeniem.
3. **Termin rozpoczęcia robót.**
4. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie do 7 dni od daty przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę, jednak nie wcześniej niż po dokonaniu skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę robót.
5. Terminem rozpoczęcia robót jest data (potwierdzona wpisem w dzienniku budowy) podjęcia przez Wykonawcę prac przygotowawczych na terenie budowy o których mowa w art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
6. **Termin zakończenia robót.**
7. Zakończenie robót nastąpi w terminie do dnia **15 lipca 2021 roku.**
8. Terminem zakończenia robót jest data złożenia przez Inspektora nadzoru oświadczenia, że prace objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym,   
    a Wykonawcą, po uprzednim zgłoszeniu prac do odbioru końcowego przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniemZamawiającego*.*
9. Inspektor nadzoru najpóźniej w terminie do 3 dni (z wyłączeniem niedziel i świąt) od daty zgłoszenia prac do odbioru końcowego przez kierownika budowy, składa oświadczenie Zamawiającemu, że prace objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą lub że prace nie zostały wykonane wskazując rodzaj i rozmiar prac niewykonanych. Inspektor nadzoru jednocześnie dokonuje wpisu o treści jw. w dzienniku budowy.
10. Zwłoka lub opóźnienie inspektora nadzoru w wykonaniu ust.5 lit c nie obciąża Wykonawcy.
11. W przypadku oświadczenia inspektora nadzoru, że prace objęte umową nie zostały zakończone i/lub wykonane zgodnie z zawartą umową, wymagane jest ich zakończenie i/lub wykonanie zgodnie z umową, a następnie ponowne zgłoszenie przez kierownika budowy. Przy ponownym zgłoszeniu prac do odbioru końcowego zapisy lit. b)-d) stosuje się odpowiednio.
12. Termin zakończenia przedmiotu umowy.
13. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi do dnia **31 sierpnia 2021 roku,** wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie obiektu.

**§ 6**

**Realizacja umowy, Podwykonawcy/Konsorcjum**

Wykonawca oświadcza, iż w dniu zawarcia niniejszej umowy prace będące przedmiotem niniejszej umowy wykona samodzielnie, ewentualnie przy pomocy podwykonawców.

Dla ewentualnego podwykonawstwa:

1. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 6471 kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawcaponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

3. Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 143a do 143d ustawy PZP.

1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dokonać zmian w zawartej umowie jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy lub propozycji zmian wraz z przedłożoną zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmian w zawartej umowie.

2) Wymogi nałożone wobec treści zawieranych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami;

1. umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury,
2. w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą
3. w umowie wysokość i warunki zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą
4. termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy musi być zgodny z wymogami określonymi w SIWZ.
5. zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały wykonawcę z odpowiedzialności względem zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.

3) Zamawiający w terminie 7 dni od daty przekazania projektu umowy składa pisemne zastrzeżenia do jej treści. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie wskazanym uważa się projekt umowy za zaakceptowany.

4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy i usług w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.

5) Nie ma obowiązku przedkładania umów o których mowa w pkt. 4). jeżeli wartość zawartych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami na dostawy i usługi nie przekracza 0,5% wartości inwestycji i 50 tys. zł ( słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych)

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę.

5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 ust. 1a ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**§** **7**

**Materiały i wyroby budowlane**

1. Wykonawca zapewni wszelkie materiały i wyroby budowlane niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających normom i wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie oraz posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty i certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów i wyrobów budowlanych wyłącznie o jakości odpowiadającej normom zawartym w dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca przedstawi do akceptacji przez Zamawiającego wykaz materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy.
5. Zaakceptowany przez Zamawiającego wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, o którym mowa w ust. 4 staje się integralną częścią umowy.
6. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu przed planowanym wbudowaniem, świadectwa, atesty, certyfikaty i inne dokumenty potwierdzające jakość materiałów i wyrobów, które Wykonawca zamierza składować na placu budowy i wbudować w trakcie realizacji robót, przed ich wbudowaniem i składowaniem.
7. Inspektor nadzoru dokonuje oceny przekazanych przez Zamawiającego dokumentów, (o których mowa w ust. 6) i potwierdza wpisami na ww. dokumencie, czy dokumenty opisujące materiały/wyroby spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej i STWiOR .
8. Pisemna akceptacja inspektora nadzoru dokumentów, o których mowa w ust. 6 stanowi podstawę do dokonania przez Wykonawcę zamówienia/zakupu materiałów lub wyrobów o których mowa w ust. 4.
9. Wykonawca rozpoczyna dowóz materiałów/wyrobów, które uzyskały pozytywną opinię (akceptację) inspektora nadzoru na teren budowy, jednocześnie informując o powyższym inspektora nadzoru oraz ich wbudowywanie po uzyskaniu akceptacji inspektora nadzoru.
10. Wykonawca, za uprzednim powiadomieniem inspektora nadzoru (ewentualnie Zamawiającego) pobiera do badań próby materiałów dowiezionych i składowanych zgodnie z ustaleniami określonymi w **STWiOR.** Badania te powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami i obejmować właściwości materiałów zgodnie ze STWiOR. Zamawiający i inspektor nadzoru zastrzegają sobie prawo obecności przy pobieraniu prób. Wykonawca przeprowadza badania prób materiałów w celu ustalenia zgodności materiałów z dokumentacją projektową i umową oraz potwierdzenia przydatności do stosowania przy realizacji robót budowlanych. Wykonawca przekazuje Inspektorowi nadzoru wyniki ww. badań w celu potwierdzenia przez Inspektora nadzoru ich zgodności z dokumentacją projektową. Inspektor nadzoru potwierdza wpisami na przekazanych dokumentach oraz wpisem do dziennika budowy zgodność użytych materiałów.
11. Inspektor nadzoru sprawdza i ocenia stale i na bieżąco jakość materiałów, w tym wykonuje kontrolne badania materiałów ujętych w dokumentacji projektowej przeznaczonych do wbudowania znajdujących się na placu budowy i wbudowanych.
12. Inspektor pobiera do badań kontrolnych próby materiałów dowiezionych i/lub wbudowanych w ilości zgodnej zeSTWiOR z uprzednim powiadomieniem Zamawiającego i Wykonawcy o terminie ich pobrania.

* Zamawiający i Wykonawca zastrzegają sobie prawo obecności przy pobieraniu prób. Pobranie prób następuje zgodnie z przepisami i normami dotyczącymi sposobu pobierania prób. Następnie inspektor nadzoru przekazuje próby do badania laboratoryjnego.
* W przypadku stwierdzenia niezgodności jakości materiałów budowlanych składowanych i/lub wbudowanych, inspektor nadzoru wstrzymuje składowanie i/lub wbudowanie ww. materiałów budowlanych i potwierdza to wpisem do dziennika budowy, powiadamiając jednocześnie o tym Zamawiającego i Wykonawcę. Inspektor nadzoru zwiększa częstotliwość pobrania prób celem ustalenia zakresu robót wykonanych niezgodnie z dokumentacją projektową.
* Wyniki analizy z pobranych prób Inspektor nadzoru przedstawia Zamawiającemu w formie pisemnej wraz z ich interpretacją.

1. W wypadku wątpliwości Zamawiającego, co do jakości użytych materiałów, bądź jakości wykonania robót, Wykonawca zobowiązany jest do pobrania w obecności upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego prób materiałów i przekazania ich protokołem Zamawiającemu w celu przeprowadzenia stosownych badań przez niezależne, wybrane przez Zamawiającego laboratorium.
2. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, sztuką budowlaną lub przepisami prawa, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, gdy zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo wstrzymać dostawę, składowanie i wbudowywanie materiałów i wyrobów budowlanych, jak również żądać od Wykonawcy usunięcia składowanych i wbudowanych materiałów i wyrobów budowlanych niezgodnie z warunkami przedstawionymi w niniejszej umowie.
4. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosunku do materiałów i wyrobów budowlanych określonych w dokumentacji projektowej i zatwierdzonym przez Zamawiającego wykazie podstawowych materiałów, które zostaną zastosowane w obiekcie.
5. Wykonawca może wnioskować o zmianę materiałów na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej i ujęte w zatwierdzonym przez Zamawiającego wykazie podstawowych materiałów, jednak każda taka zmiana materiałów na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego oraz nie może zwiększać wynagrodzenia ani pogorszyć jakości wykonania przedmiotu umowy.
6. Zamawiający może wnioskować o zmiany materiałów na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej. Zmiany te muszą zostać zaakceptowane przez projektanta i być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami techniczno-budowlanych oraz sztuki budowlanej i nie będą rozumiane jako zmiana przedmiotu umowy.
7. Wprowadzenie zmian materiałów w każdym przypadku winno być potwierdzone sporządzeniem aneksu do umowy, a następnie zatwierdzeniem przez Zamawiającego aktualnego wykazu podstawowych materiałów, które zostaną zastosowane w obiekcie w czasie realizacji przedmiotu umowy.
8. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

**§** **8**

**Roboty zamienne , zaniechane , dodatkowe**

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy strony przewidują możliwość wprowadzenia robót zamiennych.
2. Wprowadzenie robót zamiennych polegać będzie na zastosowaniu rozwiązań odmiennych od określonych w opisie przedmiotu umowy, (tj. o innym zakresie rzeczowym, innej technologii wykonania lub z innych materiałów)nie powodując zwiększenia zakresu świadczenia wykonawcy zawartego przez Wykonawcę w ofercie z zastrzeżeniem wynikającym z art. 140 ust. 3 ustawy PZP.
3. Dopuszcza się stosowanie robót zamiennych w następujących okolicznościach;
4. na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje dokumentacja. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny uzgodniony z projektantem zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego który korzysta z opinii inspektora nadzoru .
5. w przypadku gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy Zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie jeśli jest taka konieczność dostarcza dokumentację na te roboty. Zamawiający w każdej chwili ma prawo do wprowadzenia robót zamiennych wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego.
6. konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
7. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, a zmiany te uniemożliwią użytkowanie tego obiektu.
8. Konieczność wprowadzenia zmian spowodowanych kolizją z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,
9. Koszty wszystkich robót wprowadzonych i zaniechanych, związanych z realizacją robót zamiennych powinny wzajemnie bilansować się w ramach ogólnej kwoty za przedmiot umowy przedstawionej przez Wykonawcę w złożonej ofercie.
10. Zamawiający w każdej chwili ma prawo do wprowadzania robót zamiennych wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego.
11. Wykonawca może wnioskować o wprowadzenie robót zamiennych, które będą przedmiotem analizy przez Zamawiającego.
12. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi w oparciu o wskaźniki kosztorysowe ujęte w ofercie Wykonawcy.
13. Wprowadzenie robót zamiennych może spowodować zmianę terminu zakończenia robót lub etapów robót, tylko w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę obiektywnych przesłanek dotyczących tych zmian, potwierdzonych przez inspektora nadzoru.
14. Wprowadzane prace zamienne wymagają bezwzględnie zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

**§** **9**

**Odbiory robót budowlanych**

Strony ustalają, że w toku realizacji przedmiotu umowy będą stosowane następujące odbiory robót:

* Odbiory robót zanikających,
* Odbiory robót ulegających zakryciu,
* Odbiory techniczne,
* Odbiory częściowe elementów robót do wysokości 30 % wartości przedmiotu zamówienia zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym robót,
* Odbiór końcowy robót budowlanych – po zakończeniu całości robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
* Odbiór końcowy przedmiotu Umowy po zakończeniu całości prac będących przedmiotem niniejszej umowy,
* Odbiór ostateczny – po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady robót budowlanych będących przedmiotem umowy.

1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.
2. Przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidywanych w przepisach lub umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia inspektorowi nadzoru dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego ich wykonania oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
3. Kierownik budowy zgłasza do odbioru wykonane roboty zanikające lub ulegające zakryciu dokonując wpisu w dzienniku budowy.
4. Każda robota zanikająca lub ulegająca zakryciu będzie odbierana przez inspektora nadzoru w terminie trzech dni (z wyłączeniem niedziel i świąt) liczonych od daty zgłoszenia Inspektorowi nadzoru przez kierownika budowy oraz potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału w czynnościach odbioru ww. robót.
6. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy, a dzień podpisania stanowi datę odbioru.
7. W przypadku niedochowania tej procedury, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich czynności celem zapewnienia możliwości dokonania odbioru ww. robót. W przypadku gdy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w pkt. f. nie umożliwiają dokonania odbioru robót strony ustalają, że:

- wykonane elementy mogą zostać rozebrane kosztem i staraniem wykonawcy.   
W tym przypadku wykonawca zobowiązany jest do ponownego wykonania robót oraz ich zgłoszenia do odbioru zgodnie z zapisami w pkt. b-e bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

albo

- wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za roboty, wobec których   
z powodu zaniechania wykonawcy niemożliwe było dokonanie odbioru oraz nie ma możliwości ich ponownego wykonania.

1. Odbiory częściowe i końcowy oraz techniczny
2. Terminy dokonywania odbiorów częściowych elementów robót i odbioru końcowego winny być zgodne z harmonogramem rzeczowo finansowym realizacji robót.
3. Zapisy ust 1 lit. a i b stosuje się odpowiednio.
4. Kierownik budowy zgłasza do odbioru wykonane roboty będące przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego dokonując wpisu w dzienniku budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o powyższym fakcie Zamawiającego.
5. Inspektor nadzoru najpóźniej do 3 dni (z wyłączeniem niedziel i świąt) od daty zgłoszenia zakończenia robót przez kierownika budowy, składa oświadczenie zamawiającemu, że:

* prace będące przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą, lub
* prace będące przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego nie zostały wykonane wskazując rodzaj i rozmiar prac niewykonanych.

Inspektor nadzoru jednocześnie dokona wpisu o treści jw. w dzienniku budowy.

1. Data złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia o którym mowa w ust. 2 lit. d pierwszy tiret jest datą zakończenia robót będących przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego.
2. W przypadku złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia o którym mowa w ust. 2 lit d drugi tiret wymagane jest ponowne zgłoszenie przez kierownika budowy.
3. Zwłoka lub opóźnienie Inspektora nadzoru w wykonaniu nie obciąża Wykonawcy.
4. Czynności związane z odbiorem robót zostaną rozpoczęte w terminie do 7 dni od daty złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia o którym mowa w lit d).
5. Czynności związane z odbiorem częściowym lub końcowym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru po spełnieniu warunków wymienionych w ust. c i d tiret pierwszy.
6. W ramach czynności związanych z odbiorem robót przeprowadzony zostanie odbiór techniczny.
7. Zamawiający zakończy odbiór końcowy w terminie do 21 dni kalendarzowych od daty jego rozpoczęcia. Termin zakończenia odbioru końcowego może ulec dodatkowo wydłużeniu w wyniku ewentualnej lustracji obiektu przez pracowników Zamawiającego lub z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, w szczególności w razie decyzji nadzoru inwestorskiego o konieczności dokonania dodatkowych badań, prób i sprawdzeń, a także w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających jego przeprowadzenie. Termin zakończenia odbioru końcowego może ulec wydłużeniu w razie nieobecności nadzoru inwestorskiego o czas tej nieobecności, a wydłużenie terminu odbioru nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy względem Zamawiającego.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:

* stanowiące o kompletności, trwałości i zdatności do użytkowania przedmiotu umowy; Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
* nie stanowiące o kompletności, trwałości i zdatności do użytkowania przedmiotu umowy; Zamawiający dokona odbioru robót jednocześnie żądając ponownego wykonania robót wykonanych wadliwie lub usunięcia braków ustalając termin realizacji ww. prac lub dokona obniżenia wynagrodzenia wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy albo wartości robót koniecznych do usunięcia wady lub braków.

Kompletności, trwałości i zdatności do użytkowania przedmiotu umowy, o której mowa wyżej winna być potwierdzona przez inspektora nadzoru i projektanta.

1. Z czynności odbioru częściowego i końcowego sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, a dzień podpisania stanowi datę odbioru.
2. Podstawą przeprowadzenia odbioru końcowego jest dokonanie odbioru technicznegoktóry następuje po zakończeniu realizacji całości robót budowlanych i stanowi podstawę do dokonania odbioru końcowego robót. Odbioru technicznego dokonuje komisja składająca się z pracowników Zamawiającego, inspektora nadzoru i kierownika budowy.
3. W trakcie odbioru technicznego dokonuje się pomiaru parametrów i elementów zrealizowanego przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 umowy.
4. Przy odbiorze technicznym Wykonawca udostępnia Inspektorowi Nadzoru: dziennik budowy, atesty

i certyfikaty wbudowanych materiałów zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obmiar geodezyjny wykonanych robót (jeżeli był wymagany), wyniki prób i sprawdzeń wbudowanych materiałów i wykonanych robót.

1. opracowania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej
2. Przez odbiór przedmiotu umowy opisany w [§1](#pierwszy) niniejszej umowy rozumie się odbiór wszystkich robót budowlanych poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego w terminach określonych w [§5](#piąty) niniejszej umowy.
3. Odbiór ostateczny polegający na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
4. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie do 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi lub do 15 dni od dnia upływu okresu gwarancji.
5. Czynności związane z odbiorem ostatecznym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru.
6. Zapisy [ust. 2 lit. j) i l),](#par9ust2litk) stosuje się odpowiednio.
7. Sporządzenie protokołu z odbioru ostatecznego stanowi podstawę do zwrotu wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi.

**§** **10**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **netto:** ……………. zł, **brutto:** …………. zł, (słownie: ………….………).

2. Ilekroć w umowie jest mowa o wynagrodzeniu należy przez to rozumieć wynagrodzenie brutto za całość przedmiotu umowy, określone w ust. 1.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi całość wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy, jest niezmienne i zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 5.

4. Przyjęta stawka VAT do ustalenia wynagrodzenia ryczałtowego (brutto) określonego w ust. 1 ustalona została w oparciu o przepisy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu złożenia oferty.

5. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług w trakcie realizacji umowy – w zakresie niezrealizowanej części przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe (brutto) zostanie odpowiednio zmodyfikowane.

6. Przy wystawianiu faktur zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu jej wystawienia (w dniu powstania obowiązku podatkowego).

7. Wykonawca nie może dokonać przelewu przysługującej mu wierzytelności od Zamawiającego pod rygorem nieważności tej czynności.

8. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie faktury wystawionej po odbiorze dokumentacji zgodnie z zasadami opisanymi w §11. Warunkiem wystawienia faktury jest protokolarny odbiór dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń.

9. Rozliczenie Wykonawcy za roboty budowlane będzie się odbywało na podstawie faktur przejściowych i faktury końcowej.

10. Podstawą wystawienia faktur przejściowych będzie protokół odbioru częściowego robót, w którym Inspektor ze strony Zamawiającego i Kierownik robót ze strony Wykonawcy określą rzeczywiste wykonanie i procentowe zaawansowanie w danym okresie rozliczeniowym, każdego z wykonanych elementów robót zgodnie z harmonogramem.

11. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół wykonanych robót i protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

12. Termin płatności faktury za przedmiot umowy wynosi do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

13. Termin płatności faktur za roboty budowlane wynosi do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego łącznie: faktury wraz z podpisanym protokołem odbioru.

14. Faktury będą płatne przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy.

**§** **11**

**Zasady rozliczeń**

1. Podstawą do wystawienia faktury częściowej lub końcowej za przedmiot umowy będzie spełnienie łącznie niżej wymienionych warunków:
2. dokonanie odbioru częściowego lub końcowego odbędzie się na warunkach przedstawionych w [§9](#dziewiąty) niniejszej umowy oraz będzie zgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. sprawdzenie przez inspektora nadzoru kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę na każdym etapie odbioru częściowego i końcowego.

2. Rozliczenie robót będzie się odbywało fakturami częściowymi i faktura końcową. Faktury częściowe mogą być wystawiane nie częściej jak jedna na miesiąc, z tym zastrzeżeniem, iż pierwsza faktura częściowa zostanie wystawiona nie wcześniej niż dwa miesiące od podpisania umowy.

3. Zapłata wynagrodzenia o jakim mowa w § 10 ust. 1 nastąpi odpowiednio w terminie do końca 2020 oraz w 2021 roku, proporcjonalnie do wykonanych prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.

4. Harmonogram rzeczowo – finansowy określający zakres robót ze wskazaniem części wynagrodzenia ryczałtowego, którym mowa w § 10 ust. 1 przypadającego za ich wykonanie uwzględniać będzie limity finansowo – rzeczowe tj:

a) suma wartości faktur wystawionych w 2020 roku nie może przekroczyć 70 % wynagrodzenia o jakim mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy;

b) pozostała część wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy wypłacona będzie w 2021 roku.

5. Harmonogram wymaga zatwierdzenia przez zamawiającego. W razie szczególnie uzasadnionej potrzeby harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uaktualniany za zgodą zamawiającego co do zakresu wykonywanych robót.

6. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia kosztorysów powykonawczych nie później niż 3 dni po końcowym lub częściowym odbiorze robót oraz faktur nie później niż 14 dni od daty sporządzenia protokołu końcowego lub częściowego odbioru robót.

7. Zapłata należności nastąpi z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze w terminie 30 dni od daty, potwierdzonej w dzienniku korespondencji, złożenia przez Wykonawcę faktury Zamawiającemu.

8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania z należnego mu wynagrodzenia ewentualnych kar umownych.

9. Strony ustalają, że terminem zapłaty jest datą obciążenia rachunku Zamawiającego.

10. W przypadku błędów w wystawionych fakturach Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę podając przyczyny zakwestionowania faktury.

11.Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP ……………...

12. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP 812-16-49-620 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.

13. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe w ilości 1 szt. zgodnie z harmonogramem finansowo-rzeczowym.

**§** **12**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wnieść przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty brutto wynagrodzenia umownego w wysokości …………………. **zł**.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w formach określonych w art. 148 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwalnia się w terminie 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. 30% kwoty pierwotnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy służy do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwolnione w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. W przypadku wydłużenia terminu wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia o którym mowa w ust. 1 na okres o jaki został wydłużony termin.
6. Zamawiający uprawniony jest skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. W szczególności Zamawiający uprawniony jest skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w celu realizacji jego roszczeń z tytułu zapłaty kar umownych, rękojmi i gwarancji, czy odpowiedzialności odszkodowawczej.
7. W przypadku, gdy okres, na który zostało udzielone zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w art. 148 ust. 1 pkt. 2-5 Prawa Zamówień Publicznych jest krótszy, niż wymagany umową, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy, co najmniej na 15 dni przed wygaśnięciem obowiązującego.
8. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie określonej w art. 148 ust. 1 pkt 2-5 Prawa Zamówień Publicznych Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od zakończenia robót, przy czym Wykonawca zobowiązany jest złożyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na okres rękojmi w wysokości stanowiącej równowartość 30% pierwotnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed podpisaniem końcowego bezusterkowego protokołu odbioru. Brak zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres rękojmi i gwarancji uniemożliwia odbiór końcowy.
9. W przypadku wydłużenia terminu wykonania robót wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 na okres o jaki został wydłużony termin.

**§** **13**

**Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca w sposób podstawowy naruszy postanowienia umowy, a w szczególności Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
2. w przypadku, gdy Wykonawca nie przejął terenu budowy w terminie określonym w umowie – w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu terminu do wykonania zobowiązania;
3. w przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży w terminie nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (gdy poprzednie wygaśnie przed upływem okresu, na który powinno zostać udzielone zgodnie z umową) – w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu terminu do wykonania zobowiązania;
4. w przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży w terminie określonym w umowie którejkolwiek z wymaganych polis ubezpieczeniowych wraz z dowodem zapłaty składki potwierdzającej podleganie określonemu ubezpieczeniu przez okres wymagany w umowie – w terminie 7 dni od bezskutecznego upływu terminu do wykonania zobowiązania;
5. w przypadku, gdy Zamawiający wielokrotnie (przez co strony rozumieją minimum 3 razy) dokonał bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem były roboty budowlane – w terminie 7 dni od dokonania ostatniej zapłaty;
6. w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, a Zamawiający wezwał Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczył mu w tym celu termin, nie krótszy niż 7 dni. Wówczas, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca zaniecha z przyczyn leżących po jego stronie realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizować przez okres 20 dni.
8. Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy lub w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, nie podejmie ich w ciągu 14 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu ich realizacji od Zamawiającego.
9. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

**§** **14**

**Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę**

1. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 7 dni jeżeli wystąpi jedna z poniższych okoliczności:
2. Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu budowy przez okres dłuższy niż 14 dni,
3. Zamawiający opóźnia się z zapłatą prawidłowo złożonych faktur przez okres dłuższy niż 21 dni od daty wymagalności wynikających z nich należności i nie dokona zapłaty w dodatkowym 14 dniowym terminie wyznaczonym przez Wykonawcę w pisemnym wezwaniu.

**§** **15**

1. W razie odstąpienia od umowy przez jedną ze stron:
2. Zamawiający przy udziale Wykonawcy i inspektora nadzoru sporządza protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia od umowy,
3. Wykonawca zabezpiecza roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
4. Strony dokonują odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę, o ile są one wykonane zgodnie z dokumentacją projektową i wymogami przedstawionymi w niniejszej umowie,
5. Za roboty prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od umowy i dotychczas nie zafakturowane Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach określonych w niniejszej umowie jak dla robót będących przedmiotem odbioru końcowego.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z określeniem okoliczności uzasadniających jego złożenie.
7. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi lub będzie się uchylać od wykonania czynności o których mowa w ust. 1 lit a)-c) Zamawiający wykona te czynności przy udziale inspektora nadzoru z możliwością obciążenia Wykonawcy kosztami tych prac, a ustalenia poczynione w toku wykonanych czynności będą wiążące dla stron.
8. Strony przyjmują, że skutki odstąpienia dotyczyć będą zdarzeń, które nastąpią po dacie złożenia oświadczenia o odstąpieniu i nie dotyczą takich instytucji jak kary umowne, gwarancje, rękojmia za prace/roboty dotychczas wykonane, czy prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.

**§** **16**

**Kary umowne**

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących wypadkach:
3. gdy nie rozpocznie robót w terminie określonym w §5 ust. 4 lit a umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki
4. odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §10 ust. 1,
5. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zgodnie z zapisami §13 umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §10 ust. 1,
6. przekroczenia terminu zakończenia robót określonego w **§5 ust. 5** umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminów umownych.
7. każdego przekroczenia terminu usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego na usunięcie usterek lub wad.
8. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 umowy
9. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub oryginału umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 1 umowy
10. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy
11. za niewprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.
12. gdy nie prowadzi na bieżąco lub nie przechowuje dokumentacji budowy zgodnie z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane – karę umowną w wysokości 500 zł (pięćset złotych) za każdy przypadek naruszenia stwierdzony przez inspektora nadzoru;
13. Wykonawca naruszy obowiązki dotyczące odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu określone w §9 ust. 1 umowy – karę umowną w wysokości 500 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia;
14. Wykonawca nie złoży w terminie nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy – karę umowną w wysokości 5000 zł (pięć tysięcy złotych)
15. jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego (wskazana w ofercie lub zmieniona zgodnie z postanowieniami § 4 ust 5,6 umowy)   
    – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w [§ 10 ust. 2](#dziesiąty), za każdy rozpoczęty dzień określony wpisem do dziennika budowy wykonywania czynności przez osobę niezaakceptowaną przez Zamawiającego , za każdy przypadek stwierdzony przez Inspektora Nadzoru;
16. za naruszenie obowiązku realizacji przedmiotu Umowy przy pomocy osób wykazanych w ofercie, a zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę za każdy stwierdzony przypadek – karę umowną w wysokości 5000 zł (pięć tysięcy złotych).
17. Maksymalny wymiar wszystkich kar umownych o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć łącznie 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 10 ust. 1
18. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego, w sytuacji gdyby szkoda przewyższyła wysokość kar umownych
19. Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego następującymi karami umownymi :
20. za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
21. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
22. Strony mają obowiązek zapłaty naliczonych kar w terminie 21 dni od daty wystawienia noty księgowej z zastrzeżeniem że Zamawiający może potrącić kwoty kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z upoważnieniem zawartym w §11 ust. 8 umowy.
23. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.

**§** **17**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela **Zamawiającemu** gwarancji na okres **…… miesięcy** na wykonany przedmiot umowy (zgodnie z ofertą).
2. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił reklamację przed upływem tego okresu.
4. O wykryciu wady **Zamawiający** jest zobowiązany zawiadomić **Wykonawcę** pisemnie w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
5. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej **Wykonawcę**, **Zamawiający** wyznacza **Wykonawcy** odpowiedni termin na jej usunięcie, nie krótszy niż 3 dni. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
6. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
7. W razie nie usunięcia, przez **Wykonawcę**, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ujawnionych wad wykonanych robót, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy.**
8. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.

**§ 18**

**Rękojmia**

1. Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej umowie, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu umowy .

2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.

1. W okresie trwania rękojmi za wady Wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 60 miesięcy licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. O istnieniu wady przedmiotu umowy Zamawiający obowiązany jest zawiadomić wykonawcę na piśmie w terminie miesiąca od dnia wykrycia wady.
4. W pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin usunięcia wady, nie krótszy niż 3 dni. Termin ten powinien być możliwy do dotrzymania przez Wykonawcę uwzględniając technologię usunięcia wady.
5. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez strony umowy.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Zwolnienie z zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady następuje na zasadach określonych w §12 ust. 4 niniejszej umowy.
8. Termin obowiązywania rękojmi biegnie równocześnie z terminem gwarancji, przy czym termin rękojmi nie może być krótszy niż 60 miesięcy na wykonany przedmiot umowy od dnia sporządzenia Protokołu końcowego odbioru robót.

Bieg okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa w §9 ust. 2 lit n.

**§ 19**

**Dopuszczalne zmiany umowy**

1. Dopuszcza się stosowanie robót zamiennych w następujących okolicznościach;
2. na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje dokumentacja. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny uzgodniony z projektantem zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego który korzysta z opinii inspektora nadzoru.
3. w przypadku gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy Zamawiający sporządza protokół robót zamiennych, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty.
4. konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
5. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, a zmiany te uniemożliwią przekazanie obiektu do użytkowania.
6. Konieczność wprowadzenia zmian spowodowanych kolizją z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,
7. Zmiana terminu, która uprawnia do zmiany harmonogramu który wymaga akceptacji Zamawiającego nastąpi w następujących okolicznościach;
8. Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót, tj**.:**
9. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:

- działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;

- warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla pory roku, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych (będą brane pod uwagę ostatnie dwa lata wstecz);

1. konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót o czas niezbędny do ich usunięcia.
2. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
3. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
4. wykopalisk archeologicznych lub niewypałów uniemożliwiających wykonanie dalszych robót,
5. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:

* przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.
* odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej.

1. skrócenie terminu realizacji zakresów częściowych oraz terminu końcowego.

3. Zmiany materiałowe, dopuszcza się wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że;

a) spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;

b) wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów (następca zmienianego materiału lub urządzenia).

c)Zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamych lub lepszych od przyjętych w ofercie w przypadku wycofania lub niedostępność na rynku materiału lub urządzenia oferowanego.

d) zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamych lub lepszych od przyjętych w ofercie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, pod warunkiem iż niniejsza zmiana nie powoduje zmiany ceny ofertowej.

4. Dokonanie zamiany kierownika budowy (robót) na osobę o kwalifikacjach wymaganych w SIWZ oraz zmianę osób zatrudnionych na podstawie umowę o pracę.

Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian które przed wprowadzeniem do umowy wymagają zgodnej akceptacji stron umowy.

5. Dopuszcza się zmiany umowy w tym harmonogramu rzeczowo – finansowego w przypadku zmiany warunków finansowania przedmiotu zamówienia przez podmioty finansujące inwestycje.

**§** **20**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie dopuszczalne zmiany o których mowa w § 19 lub uzupełnienia niniejszej umowy, a nadto rozwiązanie umowy na mocy zgodnych oświadczeń woli stron, jak również odstąpienie od umowy, wymagają zachowania – pod rygorem nieważności – formy pisemnej.
2. Adresami do korespondencji są adresy wskazane w niniejszej umowie. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia per aviso, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio listem poleconym nadawcę o zmianie adresu.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy jest lub będzie nieskuteczne, to strony powinny zastąpić je innym odpowiednim postanowieniem, które jest najbliższe zamierzonemu celowi pierwotnego zapisu umowy.
4. Realizacja zapisu ust. 1 nie wpływa na ważność pozostałych postanowień niniejszej umowy.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
6. Wszelkie spory związane z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ogólne w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny tekst jednolity (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz.1145 ze zm. ) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych tekst jednolity (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz.1843 ze zm.) i przepisy prawa budowlanego (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz.1186ze zm.).
8. Integralną część umowy stanowią załączniki:

……………………..

…………………….

……………………….

**§21**

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest ……………………….……….. ………………………………………………………………………………………………...

2. Dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Podanie tych danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.

3. Szczegóły odnośnie podstaw i zasad przetwarzania danych osobowych zawiera załącznik do niniejszej umowy zatytułowany: „Klauzula informacyjna RODO”.

**§22**

Umowa niniejsza składa się z 21 stron ponumerowanych, parafowanych przez każdą ze Stron umowy i została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

*………………………**., dnia ………………….2020 roku*

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

Załącznik nr ...

do umowy ..……………... zawartej w dniu ………………..r pomiędzy Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Pionkach a prowadzącym firmę …………………………………………………………………... w sprawie :

Rozbudowy szpitala w Pionkach, poprzez budowę pawilonu zabiegowego oraz budowę stacji transformatorowej

**KLAUZULA INFORMACYJNA RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, w związku zawarciem umowy w dniu…………………...pomiędzy Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Pionkach i……………………...w sprawie rozbudowy szpitala w Pionkach, poprzez budowę pawilonu zabiegowego oraz budowę stacji transformatorowej Zamawiający informuje:

1. Administratorem Pana/i danych osobowych jest Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Pionkach (dalej: Administrator). Można się z nami skontaktować w następujący sposób:

listownie na adres: Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej Pionki 26-670, ul. Henryka Sienkiewicza 29.

przez e-mail IOD: [ochronadanych@spzzozpionki.pl](mailto:ochronadanych@spzzozpionki.pl)

telefonicznie: +48 48 612 13 81

1. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z zawarciem i wykonaniem umowy
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit.b RODO w celu związanym z zawarciem i wykonaniem umowy  **……………………………..**
3. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest ono niezbędne do realizacji umowy.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być: organy publiczne, instytucje lub podmioty trzecie uprawnione do żądania dostępu lub otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres na jaki została zawarta umowa a następnie na okres gwarancji rękojmi powiększony o czas niezbędny do zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów albo zabezpieczenia lub dochodzenia roszczeń i po tym czasie nie krócej jednak niż przez okres 6 lat od zakończenia roku kalendarzowego w którym upływa termin zakończenia umowy. Okres ten może być przedłużony o czas trwania postępowań sądowych Ze względu na inne, szczególne przepisy prawa okres ten może ulec dalszemu wydłużeniu w szczególności ze względu na cele archiwalne w interesie publicznym, cele badań naukowych lub historycznych lub cele statystyczne.
6. Stosownie do art. 22 RODO posiada Pani/Pan:

-na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Panna dotyczących;

-na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych

- na podstawie art. 17 RODO prawo do usunięcia Pani/Pana danych osobowych

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania

danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO

-prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

1. Przekazanie danych do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej: Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
2. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, profilowanie:

Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

1. Treść klauzuli informacyjnej wynika z realizacji obowiązku informacyjnego zawartego w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).