|  |  |
| --- | --- |
|  | **SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ**  **ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ W PIONKACH**  **im. Lecha i Marii Kaczyńskich – Pary Prezydenckiej**  **26-670 PIONKI UL. SIENKIEWICZA 29** |
| **NIP 812-16-49-620**  **REGON 670140015**  **KRS 0000050149** | **Telefon: SEKRETARIAT 48 612 13 81**  **Główny Specjalista ds. Zamówień Publicznych 48 612 18 66 w.110** |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

***załącznik nr 2 do SIWZ***

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Wykonanie dokumentacji dotyczącej budowy pawilonu zachowawczego**

- w ramach realizacji zadania: „Poprawa stanu infrastruktury Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Pionkach poprzez rozbudowę infrastruktury, rewitalizację istniejącego budynku w jednej lokalizacji wraz z dokumentacją, nadzorem inwestorskim oraz zakup pierwszego wyposażenia” – etap II

(nr postępowania: SPZZOZ-ZP-64/2020)

**I. Opis przedmiotu zamówienia.**

1.Wykonanie projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych wszystkich branż, w oparciu o wykonaną koncepcję Programowo-Przestrzenną oraz o sporządzony Program Funkcjonalno – Użytkowy.

Budynek ma być obiektem o wysokich walorach architektoniczno-użytkowych, o optymalnych właściwościach funkcjonalnych, wizualnych, technicznych i ekonomicznych z zastosowaniem nowych technologii w połączeniu z racjonalnymi kosztami budowy w stosunku do kosztów eksploatacji.

Skupiającego pomieszczenia dla: - świadczeń zachowawczych i zabiegowych szpitala przy ul. Niepodległości 1 w Pionkach

Pozyskanie właściwych dokumentów formalno-prawnych w procesie projektowania, a następnie przygotowanie i złożenie stosownych wniosków o pozwolenia na budowę, i zgłoszenie robót, wykonanie dokumentacji wykonawczej oraz pełnienie nadzoru na etapie realizacji robót budowlanych.

2. Parametry planowanego budynku na działce nr 419/2 obręb 0001-Pionki.

Charakterystyczne parametry planowanego budynku dla przedmiotowej działki opracowano na podstawie:

-zapisów zawartych w Planie Miejscowym,

-sporządzonych przez Zamawiającego wstępnych założeń do planowanej inwestycji, wypracowanych na podstawie własnej analizy potrzeb pod kątem możliwości zabudowy przedmiotowej działki oraz w projekcie koncepcyjnym.

Dane ogólne planowanego budynku:

* wariant II : 4 kondygnacje w tym 3 nadziemne

wys. ok. 14,50 m, dach płaski

pow. piwnic: 1182,52 m2

pow. parteru: 1182,52 m2

pow. 1 piętra: 1182,52 m2

pow. 2 piętra: 895,91 m2

**łączna pow. 4 443,47 m2**

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

**Powierzchnia przedmiotowej działki nr 419/2, obr. Pionki– 17 837,0 m2**

**Zakres zamówienia**

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe dla planowanej rozbudowy Szpitala na działce o nr ew. 419/2 w obrębie 0001 Pionki przy ul. Niepodległości 1 w Pionkach.

Celem spełnienia przez przedmiotowy projektowany budynek założonych wymagań funkcjonalno-użytkowych należy uwzględnić poniższe wytyczne:

1. Przed przystąpieniem do prac projektowych należy przeprowadzić dokładną wizję w terenie, połączoną z inwentaryzacją sprawdzającą istniejący stan zainwestowania i istniejący drzewostan na przedmiotowej działce.

2. Przedmiotowy budynek Szpitala powinien być zaprojektowany jako obiekt łączący budynek zabytkowy oraz nowopowstający Pawilon Diagnostyczno-Zabiegowy, o 3 kondygnacjach nadziemnych ( wariant 2).

3. Projektowany budynek powinien realizować w ramach zaprojektowanej struktury wewnętrznej wydzielenie funkcjonalno-organizacyjne funkcji Szpitalnej na potrzeby przyszłych użytkowników przedmiotowego budynku.

4. Projektowaną funkcję kubaturową przedmiotowego obiektu powinien uzupełniać zaprojektowany parking wielostanowiskowy na terenie inwestycji wraz z wewnętrznym układem komunikacyjnym obsługującym wszystkie projektowane funkcje wewnętrzne w projektowanym budynku.

5. Architektura, funkcja, wysokość i kubatura projektowanego budynku oraz kształt i forma dachów zgodnie z zapisami MPZP m. Pionki i obowiązującymi przepisami odrębnymi.

6. Forma architektoniczna projektowanego obiektu powinna uwzględniać również specyfikę miejsca i charakter otaczających terenów i zabudowy na terenach przyległych w dalszym sąsiedztwie.

7. Projektowany budynek powinien mieć opracowaną kompleksową dokumentację techniczną i kosztorysową.

8. Przy opracowywaniu projektu budowlanego należy zastosować rozwiązania eliminujące bariery architektoniczne dla osób niepełnosprawnych:

* na wszystkich drogach dojazdowych,
* na wszystkich chodnikach stanowiących dojścia do projektowanego budynku,
* na wszystkich wejściach do projektowanego budynku i na ewentualnych dojściach do klatek schodowych i szybów windowych

9. Projekt przedmiotowego budynku powinien uwzględniać:

- przystosowanie instalacji sanitarnej i elektrycznej,

- stolarki okiennej i drzwiowej,

**- oraz rozwiązania wewnętrzne w projektowanych pomieszczeniach dla osób niepełnosprawnej ruchowo poruszających się na wózkach inwalidzkich.**

Szczegółowe właściwości/wymagania funkcjonalno-użytkowe dla planowanej inwestycji na działce o nr ew. 419/2 w obrębie 0001 przy ul. Niepodległości 1 w Pionkach.

Planowana rozbudowa posiada formę bryły na rzucie zbliżonym do litery „ T” o wymiarach gabarytowych: 38 m x 50 m usytuowanej pomiędzy najstarszym budynkiem a pawilonem diagnostyczno-zabiegowym (etap I) będzie stanowiła łącznik między starą a nową częścią , Nowy pawilon zlokalizowano w odległości 10,5 m od Pawilonu w budowie i 9,50 m od budynku istniejącego. Dobór otworów okiennych w elewacji nawiązuje do stolarki w budynku najstarszym oraz w budowie oraz spełnia wymóg odpowiedniego doświetlenia pomieszczeń.

Koncepcja budowy budynku Szpitala zakłada zaprojektowanie wszystkich niezbędnych robót zapewniających właściwe funkcjonowanie nowo powstałego obiektu w tym:

• przygotowanie terenu pod budowę nowego budynku

• rozbiórka istniejących budynków

• przebudowa i likwidacja kolizji uzbrojenie terenu z nowo projektowanym pawilonem zachowawczym (przełożenie lub przebudowa sieci oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę poprzedzoną wszelkimi uzgodnieniami,

• wzniesienie nowego budynku

• wykonanie przyłączy do budynku i koordynacja usytuowania w ZUDP w Pionkach

• wykonanie instalacji wewnętrznych zgodnie z koncepcją

• Montaż stolarki okiennej i drzwiowej

• dostawa i montaż dźwigów windowych

• Roboty wykończeniowe ścian, sufitów, posadzek

• montaż rolet zaciemniających

• Dostawa wyposażenia ruchomego

• roboty związane z zagospodarowaniem terenu (utwardzenie dojść do budynku, budowa parkingu, urządzenie zieleni niskiej).

Celem spełnienia przez przedmiotowy projektowany budynek założonych przez Zamawiającego wymagań funkcjonalno-użytkowych należy uwzględnić poniższe wytyczne:

**Projektowany pawilon zachowawczy musi zapewniać pomieszczenia zgodnie z następującym podziałem funkcjonalno-osobowym:**

### **Wariant drugi.**

Budowa pawilonu zachowawczego o całkowitej powierzchni użytkowej – ok. 3000 m², w którym mieściłyby się niżej wymienione pomieszczenia zakładu tj:

**1. Oddział Chorób Wewnętrznych minimum 20 łóżkowy, zlokalizowany na drugim piętrze budynku o powierzchni użytkowej ok. 750 m².**

W skład oddziału będą wchodziły następujące pomieszczenia:

* sale chorych z węzłami sanitarnymi,
* sala wzmożonego nadzoru kardiologicznego,
* pracownia prób wysiłkowych,
* poradnia kardiologiczna,
* poradnia internistyczno- konsultacyjna,
* gabinet USG,
* gabinet lekarski,
* gabinet pielęgniarski,
* punkt pielęgniarski,
* sekretariat,
* kuchenka oddziałowa,
* węzły sanitarne,
* wszystkie niezbędne pomieszczenia towarzyszące / brudowniki, pomieszczenia porządkowe, magazyn czystej i brudnej bielizny, pomieszczenie socjalne itp./

**2. Oddział Rehabilitacji 30 łóżkowy, zlokalizowany na pierwszym piętrze o powierzchni użytkowej - ok. 750 m²**

W skład oddziału będą wchodziły następujące pomieszczenia:

* sale chorych z węzłami sanitarnymi,
* gabinet lekarski,
* gabinet pielęgniarski,
* punkt pielęgniarski,
* poradnia rehabilitacyjna,
* sekretariat,
* kuchenka oddziałowa,
* węzły sanitarne,
* wszystkie niezbędne pomieszczenia towarzyszące /brudowniki, pomieszczenia porządkowe, magazyn czystej i brudnej bielizny, pomieszczenia socjalne itp./

**Pomieszczenia zabiegowe:**

* hydroterapia 2 stanowiska / wanna duża i mała /,
* sale gimnastyczne z materacami i drabinkami - 5 stanowisk,
* sale gimnastyczne z UGUL-ami - 4 stanowiska,
* gabinet elektroterapii - 1 stanowisko,
* gabinet z magnetronikami - 4 stanowiska,
* gabinet z terapulsem – 2 stanowiska,
* gabinet laseroterapii – 2 stanowiska,
* gabinet krioterapii – 1 stanowisko,
* pomieszczenie do masażu – 2 stanowiska,
* pomieszczenie do elektroterapii z jedną leżanką

**3. Na parterze budynku o powierzchni użytkowej ok. 750 m² lokalizacja Zakładu Rehabilitacji:**

**Oddział Dziennej Rehabilitacji** w skład, którego wchodzą gabinety:

* gabinet lekarski,
* hydroterapia - 2 stanowiska,
* gabinet masażu wodnego - 1 stanowisko,
* gabinet kinezyterapii - 3 stanowiska,

**Zabiegi ambulatoryjne**

* gabinet lekarski,
* hydroterapia – 2 stanowiska,
* gabinet masażu wodnego - 2 stanowiska,
* gabinet kinezyterapii - 2 stanowiska,

**Pomieszczenia wspólne dla ODR i Zabiegów ambulatoryjnych**

* sala do ćwiczeń indywidualnych - 4 stanowiska,
* sala magnetoterapii - 2 stanowiska,
* sala z terapulsem - 2 stanowiska,
* krioterapia - 1 stanowisko,
* fizykoterapia - 16 stanowisk,
* pokój wypoczynkowy,
* rejestracja,
* pomieszczenie socjalne,
* węzły sanitarne,

Ponadto w pawilonie II w łącznikach lokalizacja sześciu poradni niezabiegowych.

**4. Na poziomie -1 o powierzchni użytkowej około 750 m² lokalizacja pomieszczeń:**

- centrala wentylacji mechanicznej,

- pomieszczenie pro – morte,

- pomieszczenia techniczne, magazyny.

- szatnie dla personelu z węzłami sanitarnymi

Pawilon połączony łącznikami z pozostałymi budynkami, posiadające wspólne ciągi komunikacyjne.

W pawilonie lokalizacja dwóch wind do transportu pacjentów na łóżkach szpitalnych.

Zakres planowanych prac projektowych.

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie działań inwestycyjnych, tj. wykonanie dokumentacji projektowej wraz z niezbędną infrastruktura techniczną, w zakres której wchodzić mają:

* opracowanie projektu budowlanego w tym projekt zagospodarowania terenu i branżowe
* uzyskanie ostatecznej Decyzji o pozwoleniu na budowę
* opracowanie projektów przyłączy wraz z uzgodnieniami z gestorami sieci i skoordynowanie w ZUDP.
* opracowanie projektu technologii medycznej
* Projekt czasowej organizacji ruchu dla wykonania przyłączy
* Wielobranżowy projekt wykonawczy
* Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
* Przedmiary i kosztorysy inwestorskie

W ramach zadania inwestycyjnego należy wykonać wielobranżowe opracowanie projektowe całego zakresu inwestycji zgodnie z załączonym opracowaniem koncepcji programowo-przestrzennej rozbudowy Szpitala w Pionkach.

Projekt musi być zgodny z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania miasta Pionki, z warunkami w niej narzuconymi.

Przyjęte rozwiązania projektowe winny umożliwiać organizację prowadzenia inwestycji przy zapewnieniu ciągłości świadczenia usług medycznych przez Szpital. Zaleca się stosowanie sprawdzonych rozwiązań i materiałów oraz ogólnodostępnych technologii. Wszystkie użyte materiały i wyroby budowlane powinny posiadać certyfikaty dopuszczające do stosowania, certyfikaty zgodności z polskimi normami oraz atesty higieniczne.

Przedmiot zamówienia należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami wydanych decyzji, warunkami przyłączeniowymi .

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca prac projektowych przeprowadzał konsultacje – uzgodnienia na temat zaproponowanych rozwiązań.

Opracowania projektowe winny obejmować cały zakres realizowanego zadania   
a dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego i przyjęte normy techniczno-budowlane, przepisy branżowe.

Projekty nie mogą zawierać nazw i znaków towarowych i jednoznacznie określać parametry użytkowe, materiałowe i techniczne.

Dopuszcza się też w zakresie obowiązujących unormowań prawnych, racjonalności ekonomicznej lub funkcjonalnej możliwość zmian w stosunku do podstawowego projektu budowlanego ,wielkości powierzchni i wprowadzania innych rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych i instalacyjnych po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

Wszelkie opłaty i koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia ponosi Wykonawca.

Zamawiający oświadcza, że dla działki, na których zlokalizowane są przedmiotowe obiekty posiada prawo dysponowania gruntem na potrzeby budowlane.

Zestawienie ilościowe dotyczące dokumentacji projektowej:

**– projekt i przyłącza – 5 egz. w wersji papierowej i 2 egz.   
 w wersji elektronicznej – płyta CD**

**- projekt technologii medycznej wyposażenia i aranżacji wnętrz, – 5 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej – płyta CD,**

**- STWiOR, przedmiary, kosztorysy inwestorskie – 2 egz. w wersji papierowej   
 i 2 egz. w wersji elektronicznej – płyta CD,**

## **4.**Wymagania Zmawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

* 1. Wymagania Zmawiającego dotyczące dokumentacji projektowej.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia opracowania dokumentacji technicznej dotyczącej przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), umową zawartą z Zamawiającym, obowiązującymi w okresie realizacji umowy przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej. (istnieje możliwość odstępstw od PFU w przypadku zaleceń Konserwatora Zabytków).
2. Projekt musi być zgodny z zapisami MPZP miasta Pionki tj. z warunkami w nim narzuconymi.
3. Opracowanie projektowe sporządzone przez Wykonawcę musi być zgodne z ustaleniami dokonanymi w przedmiocie opracowania z Zamawiającym, w sposób zapewniający spełnienie wszystkich wymgań w zakresie i formie zgodniej z obowiązującymi przepisami.
4. Projektant uzyska w imieniu Zamawiającego ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę poprzedzoną wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami.
5. dokumentacje należy zaopiniować przez rzeczoznawców: ds. zabezpieczeń p.poż oraz higieniczno-sanitarnego
6. Przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotowej dokumentacji projektowej i przystąpieniem do jakichkolwiek prac przygotowawczych Wykonawca dokona wizji lokalnej obiektów i terenu objętego opracowaniem oraz obszarów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji.
7. Wykonawca ma obowiązek sprawdzenia stanu faktycznego terenu objętego opracowaniem celem jego porównania ze stanem faktycznym. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym, a niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego i uwzględni zmiany w opracowywanej przez siebie dokumentacji projektowej.
8. Wszelkie prace projektowe lub czynności niewyszczególnione w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), niezbędne do właściwego i kompletnego zrealizowania przedmiotu zamówienia w celu uzyskania wszystkich stosownych uzgodnień oraz decyzji należy traktować jako oczywiste i uwzględniać w kosztach i w terminach wykonania przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca, na etapie realizacji projektu budowlanego uzyska własnym staraniem i na własny koszt wszelkie odstępstwa od warunków technicznych, których konieczność uzyskania/sporządzenia wyniknie w toku wykonywanych prac projektowych.
10. **Dokumentacja techniczna musi być uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego.**
    1. Szczegółowy zakres dokumentacji technicznej do zrealizowania przez Projektanta.
    2. Dokumentacja techniczna projektowanego budynku powinna być wykonana w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami i zawierać:

### **Materiały przedprojektowe.**

1. Wykonawca dokumentacji projektowej przedmiotowej inwestycji we własnym zakresie, własnym kosztem i staraniem pozyska i wykona wszystkie potrzebne materiały, badania i uzgodnienia niezbędne do prawidłowego sporządzenia dokumentacji projektowej takie jak:
2. wypis z ewidencji gruntów,
3. przygotowanie wniosku o środowiskowe uwarunkowania realizacji przedmiotowej inwestycji wraz z raportem oddziaływania na środowisko o ile takie opracowanie będzie wymagane obowiązującymi przepisami na etapie zatwierdzania projektu budowlanego przedmiotowego zadania,
4. szczegółowe badania geotechniczne określające warunki gruntowo wodne obszaru posadowienia projektowanego budynku o ile takie opracowanie Wykonawca uzna za stosowne dla prawidłowej realizacji projektu przedmiotowego budynku i jego późniejszej budowy,
5. sporządzenie opinii przyrodniczych oraz ornitologicznych
6. określenia wpływu planowanej inwestycji na tereny sąsiednie o ile takie opracowanie będzie wymagane obowiązującymi przepisami na etapie zatwierdzania projektu budowlanego przedmiotowego budynku,
7. niezbędne, docelowe bilanse zapotrzebowania i zużycia poszczególnych mediów (energia elektryczna, woda, ilości ścieków sanitarnych) wraz z przygotowaniem stosownych wniosków, wystąpieniem i uzyskaniem warunków technicznych przyłączenia dla przedmiotowego projektowanego budynku od w/w gestorów właściwych dla danej sieci,
8. niezbędną inwentaryzację terenu i obiektów przeznaczonych do rozbiórki/przebudowy
9. rozpoznanie wszystkich sieci na fragmencie terenu przedmiotowej działki przewidzianego pod planowaną inwestycję z ustaleniem, które są czynne i co zasilają oraz które mogą ulec demontażowi jako nieczynne lub zbędne przy projektowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji,
10. ocena techniczna ewentualnych sieci planowanych do pozostawienia,
11. projekty rozbiórek istniejących obiektów przeznaczonych do rozbiórki wraz z przygotowaniem stosownych wniosków, wystąpieniem i uzyskaniem prawomocnej decyzji administracyjnej zezwalającej na rozbiórkę przedmiotowych obiektów,
12. wszelkie uzgodnienia branżowe i inne uzgodnienia oraz decyzje i zgody przedprojektowe niezbędne do prawidłowej realizacji projektowanej inwestycji.
13. uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków
14. Projektant pozyska mapę do celów projektowych i wszelkie warunki przyłączenia do sieci

### **Projekt koncepcyjny.**

1. Wykonawca opracowania projektowego przedmiotowej inwestycji jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do akceptacji ostateczny projekt koncepcyjny przedmiotowego budynku sporządzony w oparciu o wytyczne koncepcji programowo-przestrzennej (rekomendowany Wariant drugi). Zamawiający w ustalonym z Wykonawcą terminie dokona ostatecznej akceptacji projektu koncepcyjnego przedmiotowej inwestycji, która to akceptacja będzie stanowić podstawę dalszych prac projektowych przy przedmiotowym opracowaniu.
2. Zakres koncepcyjnego projektu architektoniczno-budowlanego musi obejmować:
3. - koncepcje funkcjonalno-użytkową projektowanego budynku uwzględniające wymagania PFU w tym:
4. rzuty projektowanych kondygnacji i dachu,
5. charakterystyczne przekroje,
6. niezbędne elewacje projektowanego budynku,
7. założenia i rozwiązania konstrukcyjne
8. założenia i rozwiązania techniczne przyjęte do zaprojektowania instalacji sanitarnych (część opisowa),
9. założenia i rozwiązania techniczne przyjęte do zaprojektowania instalacji elektrycznych i niskoprądowych (część opisowa).
10. koncepcje zagospodarowania fragmentu terenu przedmiotowej działki przewidzianego pod planowaną inwestycje.
11. Rysunki koncepcyjne należy wykonać w skali 1:100. Do opracowania należy załączyć niezbędny opis wraz z zestawieniem pomieszczeń i ich strukturą powierzchniową potwierdzające zgodność przyjętych rozwiązań z wymaganiami zawartymi w niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) i dodatkowymi wymaganiami przedstawionymi przez Zamawiającego.
    1. **Na każdym etapie opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym w celu uzyskania akceptacji zastosowanych w projekcie rozwiązań, doboru materiałów i urządzeń.**

### **Projekt budowlany.**

1. Zakres wielobranżowego projektu architektoniczno-budowlanego dla przedmiotowego budynku musi obejmować:
2. - projekt architektoniczno-budowlany projektowanego budynku,
3. - projekt warunków ochrony ppoż.,
4. - projektowaną charakterystykę energetyczną budynku,
5. - projekt budowlany konstrukcyjny projektowanego budynku,
6. - projekt budowlany instalacji sanitarnych i mechanicznych:
7. instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji
8. instalacja hydrantowa
9. instalacja odwodnienia dachu
10. instalacja wody szarej
11. retencjonowanie wody opadowej z dachu budynku i wykorzystywanie jej do podlewania zieleni
12. instalacja do podlewania roślinności
13. instalacja kanalizacji sanitarnej wewnętrznej odprowadzającej ścieki do kanalizacji miejskiej
14. instalacja grzewcza
15. węzeł ciepła
16. instalacja ciepła technologicznego do central wentylacyjnych
17. instalacja wentylacji i chłodzenia
18. instalacja skroplin
19. instalacja oddymiania, napowietrzania i wentylacji pożarowej
20. instalacja kanalizacji deszczowej obejmująca odwodnienie parkingów i placu manewrowego
21. przyłącze do sieci wodociągowej
22. przyłącze do kanalizacji sanitarnej i deszczowej
23. przyłącze do sieci ciepłowniczej
24. - projekt drugiego źródła ciepła dla kompleksu szpitala
25. - projekt gazów medycznych
26. - projekt budowlany instalacji elektrycznych:
27. Uzyskanie warunków przyłączenia – moc przyłączeniowa wg wyliczeń projektanta z uwzględnioną rezerwą na przyszłe rozbudowy.
28. Sieci zasilające:
    * + - * Zasilanie podstawowe: sieć SN
          * Zasilanie rezerwowe: sieć nN / sieć SN / agregat prądotwórczy – wybór sposobu zasilania rezerwowego należy poprzedzić analizą możliwości wykonania i analizą kosztów,
          * Stacja transformatorowa SN/nn,
29. instalacje elektryczne:
    * + - * Instalacja gniazd ogólnych 230V,
          * Instalacja gniazd siłowych (pomieszczenia techniczne),
          * Instalacja gniazd DATA 230V – zasilanie gwarantowane,
          * Instalacja zasilania urządzeń technologicznych wg wytycznych branżowych,
          * Instalacja połączeń wyrównawczych,
          * Instalacja odgromowa,
          * Instalacja oświetlenia podstawowego (zewnętrznego i wewnętrznego)
          * Instalacja oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
          * Iluminacja budynku,
          * Stacja ładowania samochodów,
30. Odnawialne źródła energii (np. fotowoltaika na dachu) - poprzedzone analizą możliwości wykonania i analizą kosztów,
31. instalacje teletechniczne:
    * + - * System sygnalizacji pożaru i oddymiania,
          * Sieć teleinformatyczna łącznie z połączeniem z istn. siecią teleinformatyczną AWF (Budynek główny),

Sieć komputerowa,

Sieć telefoniczna,

Sieć WiFi,

* + - * + Kontrola dostępu (wybrane pomieszczenia),
        + SSWIN (wybrane pomieszczenia),
        + CCTV (wewnątrz i na zewnątrz budynku),
        + System przywoławczy,
        + System nagłośnieniowy,
        + System monitoringu zużycia mediów - poprzedzone analizą możliwości wykonania i analizą kosztów

1. **Wykonanie projektów przyłączy, uzgodnienie ich przez gestorów sieci, uzyskane decyzji o umieszczeniu infrastruktury w pasie drogowym i skoordynowanie usytuowania w ZUDP .**
2. Inne opracowania niezbędne do zatwierdzenia dokumentacji projektowej i uzyskania stosownej prawomocnej decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację przedmiotowego projektowanego budynku.
3. Projekty budowlane we wszystkich branżach dla projektowanego budynku wraz z projektami zagospodarowania dla terenów objętych w/w opracowaniem i informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia muszą być sporządzone w zakresie, formie i zawartości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Projekty w/w muszą być skoordynowane międzybranżowo.
4. Projekty budowlane, oprócz wymagań określonych w w/w. warunkach, muszą zawierać co najmniej:
5. w zakresie projektów branży sanitarnej i mechanicznej:
   * + - * założenia i kryteria projektowe,
         * przyjęte temperatury w okresie zimowym i letnim dla poszczególnych pomieszczeń w projektowanym budynku,
         * bilanse zużycia wody użytkowej,
         * bilans wody do celów przeciwpożarowych,
         * bilans zrzutu ścieków sanitarnych i deszczowych,
         * bilans energii cieplnej dla potrzeb grzewczych,
         * parametry techniczne urządzeń (urządzeń grzewczych, izolacji termicznych, armatury itp.)
6. w zakresie projektów branży instalacji elektrycznych:
   * + - * bilans mocy elektrycznej, przyjęte moce poszczególnych urządzeń,
         * lokalizację zasadniczych elementów w projektowanym budynku,
         * określenie parametrów technicznych oświetlenia ogólnego i awaryjnego dla poszczególnych pomieszczeń w projektowanym budynku,
         * założenia i otrzymane wyniki przeprowadzonej analizy ryzyka wyładowań piorunowych oraz skuteczność zastosowanych środków ochrony odgromowej,
         * określenie środków ochrony przeciwporażeniowej.
7. w zakresie projektów branży instalacji teletechnicznych:
   * + - * założenia i kryteria projektowe,
         * określenie i podział na strefy alarmowe dla systemu wykrywania pożaru (jeżeli będzie konieczne), scenariusz p.poż, symulacje pożaru
         * określenie zakresu obserwacji dla instalacji monitoringu,
8. inne wymagania określone przez Zamawiającego w zakresie projektów instalacyjnych, nie sprecyzowane powyżej a ustalone z Zamawiającym w ramach uzgodnieni przedprojektowych.
9. Na każdym etapie opracowywania dokumentacji projektowej budowlanej Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym w celu uzyskania akceptacji zastosowanych rozwiązań projektowych, doborze materiałów i urządzeń, jeśli takich ustaleń nie dokonano wcześniej. Na etapie realizacji projektu budowlanego Wykonawca zorganizuje spotkanie robocze z Zamawiającym dla konfrontacji zastosowanych rozwiązań projektowych z oczekiwaniami ze strony Zamawiającego.
10. Wykonawca projektowanego budynku jest zobowiązany do złożenia w imieniu Zamawiającego pełnej dokumentacji projektowej budowlanej sporządzonej w zakresie i formie zgodnej obowiązującymi przepisami we wszystkich wymaganych branżach w odpowiednim wydziale administracji budowlanej wraz z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę przedmiotowego budynku.
11. Złożenie dokumentacji do pozwolenia na budowę może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu przez Wykonawcę akceptacji Zamawiającego przedstawionej Jemu tym celu pełnej dokumentacji projektowej budowlanej we wszystkich wymaganych branżach dotyczącej przedmiotowej inwestycji.
12. Wykonawca jest zobowiązany w imieniu Zamawiającego do uzyskania w trybie urzędowym prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę projektowanego budynku na podstawie stosownych pełnomocnictw.

### **Projekt technologii medycznej.**

1. Projekt powinien być zaopiniowany przez rzeczoznawcę ds. higieniczno-sanitarnych, składać się z następujących elementów i zawierać:
2. część opisowa:
3. Charakterystykę programowo-technologiczną z określeniem przebiegu procesów technologicznych
4. Obliczenie i zestawienie niezbędnych surowców i materiałów wraz z określeniem sposobu magazynowania
5. Określenie rodzaju i ilości odpadów oraz sposobu ich unieszkodliwiania
6. Określenie wielkości zatrudnienia
7. Obliczenie i zestawienie zapotrzebowania na czynniki energetyczne i inne media
8. Ustalenie niezbędnej powierzchni
9. Zestawienie maszyn, urządzeń, i wyposażenia technologicznego
10. Określenie warunków BHP, sanitarnych i ppoż.
11. Ustalenie wytycznych technologicznych dla opracowań architektoniczno – budowlanych  i instalacyjnych
12. część graficzna:
13. Rysunki rozmieszczenia podstawowych maszyn i urządzeń

### **Projekt wykonawczy.**

1. Projekt wykonawczy przedmiotowego budynku należy sporządzić w zakresie branżowym jak dla projektu budowlanego z niżej wymienionymi uszczegółowieniami i uzupełnieniami:
2. projekt architektoniczny wykonawczy dla projektowanego budynku (rzuty, elewacje, przekroje, zestawienia stolarki okiennej, drzwiowej, wizualizacje wraz z jego kolorystyką, projekt aranżacji wnętrz, szczegóły i detale architektoniczne,
3. projekt konstrukcyjny wykonawczy dla projektowanego budynku należy sporządzić w zakresie zawierającym wszelkie niezbędne szczegóły i detale konstrukcyjne
4. projekty wykonawcze wewnętrznych instalacji sanitarnych i mechanicznych dla projektowanego budynku wraz z zestawieniami materiałów
5. projekty wykonawcze zewnętrznych instalacji we wszystkich branżach opracowywanych w ramach niniejszego zadania wraz z zestawieniami materiałów
6. projekty wykonawcze wewnętrznych instalacji elektrycznych wraz z zestawieniami materiałów
7. Ze względu na to, iż w budynku szpitala do wyburzenia, w tzw. brudowniku, znajduje się centrala telefoniczna oraz szafa sieci komputerowej należy wykonać tymczasowe podłączenia sieci komputerowej i telefonicznej do pozostałych budynków mieszczących się na działce przy ul. Niepodległości.

Ponadto należy uwzględnić:

- zaopatrzenie w dostęp do sieci komputerowej - z istniejącego przyłącza na oddziale chirurgicznym

- zaopatrzenie w dostęp do sieci telefonicznej - przeniesienie centrali telefonicznej z obecnej lokalizacji łącznie z okablowaniem

- zapewnienie dostępu do sieci komputerowej i telefonicznej dla budynku Apteki, ZOL i I pawilonu

1. **Dodatkowo dla projektowanego budynku należy sporządzić zgodne z obowiązującymi przepisami w zakresie formy i skali oraz stopnia uszczegółowienia następujące projekty wykonawcze:**
2. projekt zagospodarowania terenu (zieleń i mała architektura) z uwzględnieniem miejsc postojowych, miejsca gromadzenia odpadów, ogrodzenia, komunikacji pieszej i kołowej połączonej funkcjonalnie z istniejącą drogą publiczną (Niepodległości) oraz drogą ppoż. jeśli będzie wymagana stosownymi uzgodnieniami i przepisami w zakresie ochrony ppoż. dla projektowanego budynku,
3. Opracowania projektu czasowej organizacji ruchu dla wykonania przyłączy
4. Projekty wykonawcze przedmiotowej inwestycji muszą zawierać wszelkie opracowania, uzgodnienia i odstępstwa od obowiązujących przepisów techniczno-prawnych niezbędne do prawidłowej realizacji, zgodnie z obowiązującymi wymogami i przepisami techniczno-prawnymi. Projekty wykonawcze we wszystkich branżach muszą być skoordynowane międzybranżowo. Projekty wykonawcze we wszystkich branżach dla projektowanego budynku powinny dodatkowo zawierać:
5. przedmiary robót we wszystkich projektowanych branżach, sporządzone w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami,
6. kosztorysy robot we wszystkich projektowanych branżach sporządzone na podstawie przedmiarów robót w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami,
7. inne opracowania projektowe niezbędne do prawidłowej realizacji robót budowlanych przewidzianych w sporządzonych dokumentacjach projektowych dla przedmiarowanego budynku.
8. Projekty wykonawcze dla projektowanego budynku powinny uzupełniać i uszczegóławiać rozwiązania projektu budowlanego. Jednocześnie powinny jednoznacznie określać parametry techniczne i standard wykończenia projektowanego budynku w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych. Projekty wykonawcze w/w budynku powinny zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanej skali rysunków w projekcie budowlanym. Rysunki projektu wykonawczego wraz z wyjaśnieniami opisowymi dotyczącymi obiektu, rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych, rozwiązań materiałowych, detali architektonicznych, instalacji i wyposażenia technicznego oraz urządzeń budowlanych powinny odzwierciedlać w całości założenia projektowe przedstawione na rysunkach projektu budowlanego w niewystarczającym zakresie.
9. Projekty budowlane i wykonawcze projektowanej inwestycji muszą być kompletne, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne oraz rozwiązania konieczne z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć. Podsumowując, kompletna dokumentacja techniczna dostarczona Zamawiającemu w całości opracowania powinna zawierać :
10. optymalne rozwiązania technologiczne,
11. optymalne rozwiązania konstrukcyjne,
12. optymalne rozwiązania materiałowe,
13. wszystkie niezbędne zestawienia (np. stolarki okiennej, drzwiowej, grzejników),
14. rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału lub urządzenia,
15. rodzaje i ilości odpadów powstałych w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
16. informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót,
17. informacje o konieczności opracowania planu „bioz”
18. analizę możliwości racjonalnego wykorzystania alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło oraz wyboru optymalnych rozwiązań

Ze względu na to, iż w budynku szpitala w tzw. brudowniku znajduje się centrala telefoniczna oraz szafa sieci komputerowej należy uwzględnić:

- wskazanie sposobów tymczasowego podłączenia sieci komputerowej i telefonicznej do pozostałych budynków mieszczących się na działce przy ul. Niepodległości 1

- zaopatrzenie w dostęp do sieci komputerowej - z istniejącego przyłącza na oddziale chirurgicznym

- zaopatrzenia w dostęp do sieci telefonicznej - przeniesienie centrali telefonicznej z obecnej lokalizacji łącznie z okablowaniem

- zapewnienie dostępu do sieci komputerowej i telefonicznej dla budynku Apteki, ZOL i I pawilonu

### **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.**

1. Zakresy i formy specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych muszą spełniać wymagania obowiązujących przepisów a zarazem muszą być sporządzone zgodnie z wymogami nałożonymi na te opracowania dla budowlanej dokumentacja projektowej. Wykonawca dokumentacji projektowej wykona Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla każdej z projektowanych branż osobno to jest dla:
2. architektury i konstrukcji,
3. instalacji sanitarnych i mechanicznych,
4. instalacji elektryczne i instalacji elektryczne stałoprądowych,
5. dla innych ewentualnych instalacji, wyżej nie wymienionych, wynikających z zakresu robót określonych dokumentacją projektową lub wynikających z wymagań określonych przez Zamawiającego w zakresie projektów instalacyjnych, nie sprecyzowane powyżej a ustalonych z Zamawiającym w ramach uzgodnieni przedprojektowych.
6. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych muszą być sporządzone w zakresie i formie zgodnej obowiązującymi przepisami, z zarazem muszą uwzględniać normy państwowe - Polskich Norm (PN lub PN-EN) i normy branżowe (BN) oraz instrukcje i przepisy stosujące się do robót budowlanych. W/w normy należy traktować jako integralną część dokumentacji, którą należy czytać łącznie z rysunkami i specyfikacjami, gdyby występowały w przedmiotowej dokumentacji projektowej. Wykonawca musi być w pełni zaznajomiony zawartością i wymaganiami w/w norm państwowych - Polskich Norm (PN lub PN-EN) i normy branżowe (BN). W niniejszych opracowaniach dotyczących budowy przedmiotowych budynków zastosowanie będą miały tylko ostatnie wydania norm, instrukcji i przepisów, o ile nie postanowiono inaczej.
7. **Projektant będzie pełnił nadzór autorski w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia. Koszt nadzorów powinien Projektant uwzględnić w swojej ofercie.**

Projekt wykonawczy powinien być czytelny (skala rysunków dostosowana do szczegółowości opracowania, wysokość czcionki opisów minimum 5 mm)

**5. Wymagania szczegółowe:**

1. Wykonawca wykona pełną dokumentację projektową w języku polskim, pozyskując we własnym zakresie, własnym kosztem i staraniem wszelkie potrzebne materiały, badania, opinie i uzgodnienia,

z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Zamawiający nabywa prawa autorskie i majątkowe do wykonanego opracowania,

1. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonywanie nadzoru autorskiego w ramach ceny,
2. Zamawiający wymaga nieodpłatnego uzupełnienia dokumentacji projektowej w przypadku uwag od organu administracji wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę na etapie uzyskiwania w/w decyzji,
3. Szczegóły odnośnie realizacji przedmiotu zamówienia określa opis przedmiotu zamówienia, projekt umowy oraz SIWZ.
4. Wykonawca zapewni stały nadzór autorski nad realizacją obiektu

**Uwagi końcowe:**

Wszystkie prace projektowe należy wykonać tak, aby w minimalnym stopniu powodowały uciążliwość w bieżącej eksploatacji obiektów szpitala.

**Przedmiotowa dokumentacja projektowa winna być uzgodniona z Konserwatorem Zabytków, uzgodnienie po stronie Projektanta, który wszelkie zmiany będzie dokonywał w odpowiedzi na uwagi Konserwatora, będzie projektował zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi**.